

GEBIEDSONTWIKKELING **OOIJEN-WANSSUM**

WAT ZIJN DE URGENTIES ?

- + *Gebrek aan economische ontwikkelingskansen.* Het plangebied, bouwsteen in de as Eindhoven-Venlo, kent naast een toekomstgericht MKB ook diverse grote ondernemingen (Agrifirm, Vitelia, Havenbedrijf Rotterdam). Concrete uitbreidingsplannen voor de haven, container-terminal en agrifood liggen klaar. Bedrijven willen investeren maar door de slechte hoogwaterbeveiliging en de ruimtelijke reservering voor toekomstige riviermaatregelen zit het gebied “op slot”.
- + *Hoogwaterbescherming.* Onmiddellijk na het hoogwater in 1995 heeft de politiek toegezegd dat het huidige beschermingsniveau van 1/50 jaar verhoogd moet worden naar 1/250 jaar. Keer op keer heeft het Rijk deze toezegging uitgesteld. In al die jaren hebben mensen en bedrijven geen zicht gehad op ontwikkeling. 16 jaar planvorming en besluiteloosheid begint zijn tol te eisen voor de economische ontwikkeling. Anno 2011 lijkt het erop dat de overheid opnieuw niet thuis geeft.

WAT BIEDT DE GEBIEDSONTWIKKELING ?

- + Door het uitvoeren van hoogwaterbeschermingsmaatregelen komt er ruimte voor de aanleg van infrastructuur (rondweg, havenontwikkeling, bedrijfsuitbreiding).

- + De integrale aanpak zorgt ervoor dat met dezelfde overheidsmiddelen veel meer doelen worden bereikt en het investerend vermogen van bedrijven wordt aangeboord.
- + Rijksdoelen en regionale doelen worden tegelijkertijd uitgevoerd. Dit zorgt voor een beter plan en een snellere en goedkopere uitvoering (1x planvorming, 1x inspraak, 1x aanbesteden en 1x overlast). Het is duidelijk: 1 + 1 = 3 !

WAAROM NU ?

- + Een aantal bedrijven staat nu voor de keuze om te investeren en uit te breiden. Zij geven aan de regio te verlaten als er geen perspectief is.
- + Zowel de provincie alsook de gemeenten hebben samen 50 miljoen euro gereserveerd voor dit gebied. Zonder perspectief op beëindiging van ‘het slot’ kan dit geld niet langer gereserveerd blijven.
- + In het Coalitieakkoord Limburg heeft de regio haar bereidheid tot voorfinanciering vastgelegd. Op dit moment staan de rijksfinanciën duidelijk onder druk. De regio erkent dit maar zij ziet ook de urgentie om maatregelen te treffen die de economische ontwikkeling in haar gebied faciliteren. Als het rijk nu niet bereid is te investeren in deze regio, moet zij ruimte bieden door met de regio afspraken te maken over voorfinanciering.
- + De regio, de bedrijven en de mensen staan er klaar voor. Als het Rijk het opnieuw laat afweten, moet zij de regio in ieder geval experimenteeruimte bieden om de impasse, door wetgeving ontstaan, te doorbreken. Kortom, het is duidelijk: het Rijk is aan zet!

Feiten en cijfers

plangebied	- 2600 ha
ligging	- Provincie Limburg - gemeenten Horst aan de Maas en Venray
riviertraject	- rkm 122-134 (12 km rivier)
infrastructuur	- aanleg rondweg en brug Wanssum - uitbreiding haven en watergebonden industrie
hoogwaterbescherming	- van 1/50 naar 1/250 jaar - 6 km nieuwe waterkeringen - 18 km aanpassing bestaande keringen - aanleg van 180 ha hoogwatergeulen
functieverandering	- 360 ha, van landbouw naar rivierverruiming
waterstanddaling	- 35 cm (bij 1/250 jaar afvoer)

De ingrepen zijn zeer effectief en hebben 40 km stroomopwaarts nog effect: 20 cm waterstanddaling bij Venlo en 5 cm bij Roermond.

Legenda

 Begrenzing plangebied	 Uitbreiding industrieterrein (zoekgebied)
 Reactivering Oude Maasarm en natuurontwikkeling	 Rondweg Wanssum (indicatief tracé)
 In- en uitstroom Oude Maasarm	 Huidige waterkering/kade, verhoogd tot 1/250 jaar
 Hoogwatergeul (zoekgebied) met weerdverlaging en natuurontwikkeling	 Nieuwe waterkering/kade, aangelegd op 1/250 jaar (indicatief tracé)
 Maaiveldverlaging	 Nieuwe waterkering/kade, nadere uitwerking/maatwerk nodig
 Potentiële locatie woningbouw	 Oeververbindingen
 Potentiële locatie woningbouw - niet afgebakend	 Gemeentegrens Venray - Horst aan de Maas
 Uitbreiding haven	

GEBIEDS- ONTWIKKELING OOIJEN- WANSSUM

