

Samenvatting vragen en antwoorden informatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum dorpsraden gehouden op 24 november 2008

Aanwezige dorpsraden: Meerlo, Wanssum, Blitterswijck, Swolgen, Broekhuizen/-vorst en Geijsteren en natuur Broekhuizenvorst
Aanwezig projectbureau: Keesjan van de Herik, Marjan Gooren, Jessica Reker
Aanwezig gemeentes: Martin Reijnen (Meerlo-Wanssum en Venray), Hans Wierda (Horst aan de Maas)

Door Keesjan van den Herik wordt een presentatie gehouden over de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De handout van de presentatie is te downloaden via de website www.ooijen-wanssum.nl.

Onderstaand een samenvatting van de gestelde vragen, geordend naar onderwerp.

Richtingendocument

Wat is het doel van het Richtingendocument?

Het richtingendocument is een informeel document en is bedoeld voor het informeren en het voeren van een dialoog met de omgeving. Op basis van deze bevindingen wordt onderzoek verricht en wordt een gebiedsplan opgesteld. Daarna volgt de opstelling van bestemmingsplannen. Op het bestemmingsplan is de formele inspraakprocedure van toepassing.

Wat is termijn voor het indienen van schriftelijke reacties op het richtingendocument?

Reacties kunnen tot 31 januari 2009 schriftelijk of per email worden ingediend bij het projectbureau.

Gebiedsconcessie

Wat is de stand van zaken met betrekking tot een Gebiedsconcessie?

Een gebiedsconcessie biedt de mogelijkheid tot experimenteeruimte, maar alleen binnen de wettelijke kaders. Dit betekent dat voor dit project de normale procedures worden doorlopen zoals beschreven in de Wet Ruimtelijke Ordening (het reguliere 'RO-spoor'). De stappen hierin zijn: a. het opstellen van een richtingendocument, b. het opstellen van een integraal gebiedsplan (medio april/mei in concept gereed), c. tegelijkertijd het consulteren van de markt en d. de bestemmingsplannen.

Wat is de rol van de dorpsraden hierin ?

Vooralsnog wordt het reguliere RO spoor gevolgd. Zie hierboven. De dorpsraden hebben hierin de rol van representant vanuit de dorpen.

Reactivering Oude Maasarm

Gaat het gebied na het treffen van de voorgestelde maatregelen dan weer 'op slot' tot 2050 ?

Het projectbureau gaat er van uit dat een aantal belangrijke ontwikkelingen in één keer ingediend dienen te worden in combinatie met de rivierverruiming, daarvoor kan dan in één keer en eenmalig een vergunning worden verstrekt. Als alle IVM maatregelen ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd komt de eis om 'IVM proof' te zijn te vervallen en zal in de toekomst alleen worden getoetst op bergend vermogen en opstuwing (WBR procedure zonder IVM toets).

Waarom wordt er geen blauwe (Nieuwe) rivier aangelegd? Wat is het effect van de variant Nieuwe Rivier? Hoe kun je voorspellen wat de grondwaterstand wordt?

Aanleg van een nieuwe rivier zou een substantiële grondwaterstands daling veroorzaken (plaatselijk tot ongeveer 2 meter). Dit is berekend met een grondwatermodel. De effecten hiervan zouden tot in de wijde omgeving merkbaar zijn, op landbouw en natuur. Mede op basis van deze berekening is de variant Nieuwe Rivier politiek gestrand en is de keuze voor een groene rivier met waar mogelijk blauwe elementen gemaakt.

Wanneer komt er water in de geul? Wat is de drempel? Wat betekent dat voor de Ooijenseweg?

De Oude Maasarm zal na het weghalen van de kade bij Ooijen frequenter gaan meestromen. Als de Ooijenseweg verlaagd wordt zal de Maasarm gedurende enige dagen per jaar gaan meestromen. De Ooijenseweg ligt volgens de berekeningen op een niveau waarbij eens in de 10 jaar water over deze weg de Maasarm instroomt. In de huidige situatie is dat, als gevolg van de Dgr kade 1x in de 50 jaar.

Welke maatregelen er nodig zijn aan de Ooijenseweg (brug, hoger aanleggen oid) wordt nog onderzocht. De keuze voor het aanleggen van een inlaat is nog niet gemaakt maar wordt wel achter de hand gehouden. Vooralsnog gaan we ervan uit dat een inlaat niet nodig is.

Wordt voor de Ooijenseweg gezorgd dat deze weg tot 2050 is toegerust op het doorkomende verkeer?

Wanneer er aan de Ooijense weg 'gesleuteld' gaat worden, dan zal ook naar de toekomstige ontwikkelingen qua verkeer worden gekeken.

Door de voorgestelde maatregelen wordt een deel van Blitterswijck eerder geïsoleerd als er hoogwater komt. Hoe wordt eilandvorming voorkomen en hoe staat het met de bereikbaarheid van dit gedeelte?

Het is een voorwaarde dat er bij hoogwater evacuatiemogelijkheden zijn. Er wordt onderzoek naar gedaan om te komen tot acceptabele oplossingen.

In hoeverre wordt bij de berekening van de waterstanden rekening gehouden met de genomen rivierkundige maatregelen en aanleg kades bij Venlo, Bergen ed.? Welke nauwkeurigheid hebben de rivierkundige berekeningen?

De effecten van de kades en rivierverruimingen uit pakket I (Maaswerken) worden meegenomen in de rivierkundige berekeningen voor Ooijen-Wanssum. Berekeningen kennen een onzekerheidsmarge. Dit is in alle Maasprojecten het geval. Wel wordt in alle Maasprojecten met dezelfde modellen gewerkt.

Wat betekent het weghalen van de kade bij "Tante Jet" concreet?

"Tante Jet" ligt nu al buitendijks. Dus het weghalen van de kade heeft hiervoor geen gevolgen. Voor de "Boltweg, Veerweg, Ooijenseweg-regio" wordt een aparte informatiesessie georganiseerd omdat hier het gehele cluster bescherming dient te krijgen. Voor solitaire huizen buiten de grotere dijkringen wordt middels persoonlijke gesprekken met de betreffende bewoners gezocht naar maatwerkoplossingen.

Heeft een snellere doorstroming in dit gebied gevolgen voor de waterstanden in Geijsteren?

Dat is zeer onwaarschijnlijk. Als er nog een effect zou zijn dan is sprake van een zogenaamd 'piekje' van hooguit een centimeter ter plaatse van de haven.

Als de Oude Maasarm sneller gaat vollopen, wat heeft dit dan voor effect op de beken ?

Het effect van de Maas ebt vrij snel weg omdat de beekdal van bijvoorbeeld de Molenbeek stroomopwaarts van Meerlo snel in hoogte oploopt. Er zal echter wel nader onderzocht worden welk effect de reactivering heeft op de beeklopen, met name tijdens hoogwater.

Hoe wordt de uitstroom bij Wanssum geregeld ?

Ter plaatse van het tankstation in Wanssum zal een grotere doorstroomopening onder de provinciale weg worden gerealiseerd. Het tankstation zal hiervoor moeten worden verplaatst, en wellicht ook de C1000. De haven lijkt dan weliswaar niet zo breed, maar ook de diepte heeft een positief effect op de doorstroming, hier worden vooralsnog geen problemen verwacht maar rivierkundige berekeningen zullen uitsluitsel bieden. Mogelijk knelpunt is de autopier die dwars op de doorstroomrichting ligt.

In hoeverre is het noodzakelijk om alle maatregelen te nemen om een waterstandsdeling te realiseren?

De beide hoogwatergeulen en de reactivering van de Oude Maasarm dragen bij aan realisatie van een forse waterstanddaling. Doelstelling van het project is om naast de waterstandsdoelen voor 2015, ook het gebied IVM-proof op te leveren zodat er ruimte ontstaat voor nieuwe ontwikkelingen. Hiervoor zijn alle maatregelen nodig.

Is er zicht op de locatie waar de nieuwe kades (o.a. in Blitterswijck) komen te liggen?

Eén grote dijkkring zal worden vervangen door een aantal kleinere dijkringen in het gebied. Het is nog veel reken/planwerk om de juiste kadetracés te bepalen. Rivierkundige eisen, technische beperkingen, geld, uitzicht voor mensen en landschappelijke impact zullen tegen elkaar moeten worden afgewogen. Dat wordt de komende maanden onderzocht. De exacte locaties van de nieuwe kades is dus nog niet aan te geven.

In het richtingendocument (pagina 12) staat vermeld dat Meerlo niet extra beschermd hoeft te worden. Hierover verschillen de meningen en wordt aandacht voor gevraagd.

Dit punt staat nog open. Het lijkt erop dat extra maatregelen niet nodig zijn, maar door een ingenieursbureau wordt op dit moment berekend of er aanvullende maatregelen nodig zijn in Meerlo. Het knelpunt van de weg bij Moleneind heeft ook alle aandacht.

Wat gebeurt er als er in de tussenfase tijdens de uitvoering van het project toch hoogwater komt?
Tijdens de uitvoering zal uiteraard rekening gehouden moeten worden met een eventueel hoogwater. De uitvoeringsvolgorde is daarbij van belang. De huidige bescherming zal niet weggehaald worden zonder dat de nieuwe bescherming is geregeld. Zo zal de kade bij Ooijen bijvoorbeeld niet weg worden gehaald voordat er nieuwe beschermingsmaatregelen zijn genomen.

Waarom worden de sluzen niet twee dagen eerder open gezet?

Afspraak: Het antwoord op deze vraag volgt nog.

Hoeveel cm is het hoogteverschil in de Maas van Ooijen naar Wanssum?

Bij hoogwater is het ongeveer één meter.

Leefbaarheid

Waarom zijn er alleen leefbaarheidsdoelen voor Wanssum opgenomen en niet voor de andere kernen?

Voor alle dorpen worden DorpOntwikkelingsPlannen (Dop) gemaakt. Dit staat in principe los van de gebiedsontwikkeling. Het projectbureau staat open voor slimme suggesties voor de plekken waar toch gewerkt gaat worden in de gebiedsontwikkeling (meerwaarde door werk met werk maken) maar voorkomen moet worden dat de gebiedsontwikkeling ook de dorpsontwikkelingsplannen gaat omvatten.

Wat is de link tussen de realisatie van de leefbaarheidsdoelen en de realisatie van de Oude Maasarm? Is de gedachte dat het geld uit de leefbaarheidsdoelen de reactivering van de Oude Maasarm gaat financieren?

Er is niet zozeer een financiële relatie maar vooral een juridische. Een aantal leefbaarheidsdoelen in Wanssum kan nu niet gerealiseerd worden doordat delen binnen het winterbed van de Maas liggen. Hier mogen in principe geen ingrepen plaatsvinden die de doorstroming belemmeren. Aanleg van de noordelijke rondweg is daardoor in de huidige situatie niet vergunbaar. Wanneer er geen rondweg wordt aangelegd, kan ook het industrieterrein niet uitbreiden en kan de kern van Wanssum niet worden heringericht, omdat daar de doorgaande verkeersverbinding blijft liggen.

Reactivering van de Oude Maasarm veroorzaakt zoveel waterstandsaling dat daarmee de aanleg van de rondweg, woningbouw etc rivierkundig gecompenseerd kan worden.

Rondweg

Is nog gekeken naar de aanleg van een zuidelijke rondweg om Wanssum?

Ja, maar met de zuidelijke variant bereik je maar 2 van de 3 doelen om de leefbaarheid in Wanssum te vergroten, namelijk de woningbouw en de verruiming van de doorstroming ter plaatse van de Groote Molenbeek. De beslissing voor aanleg van de noordelijke rondweg is inmiddels genomen.

Hoe zit het met de toekomstige geluidshinder Wanssum Noord na aanleg van de nieuwe rondweg?

Op dit moment wordt een uitgebreide verkeersstudie uitgevoerd, waarbij ook wordt gekeken naar geluidshinder, stofhinder en externe veiligheid. De resultaten van deze studie komen in de loop van volgend jaar beschikbaar.

Delfstoffenwinning

Wat is de stand van zaken ontgraving Ooijen?

De aanleg van de hoogwatergeul Ooijen is belangrijk voor het project, omdat deze bijdraagt aan de waterstanddaling. De aanleg van een recreatieplasje en/of haventje in combinatie met uitbreiding van camping Ooijen is een mogelijke optie, mits passend in het landschap. Echter diepe delfstoffenwinning in de Oude Maasarm bij Ooijen is niet noodzakelijk voor het bereiken van de doelen van het project. Dit kan hooguit nodig zijn als bijdrage aan de financiering van de gebiedsontwikkeling.

Financiering van de hoogwaterbestrijding is een rijkstaak en kan hier niet alleen gefinancierd worden uit particuliere middelen. *Als aandachtspunt wordt genoemd: de overlast voor bewoners in de omgeving van de winplaats, belasting van de infrastructuur door vrachtverkeer.*

Landbouw

Is met betrekking tot tuinbouwkassen door de overheid afgesproken deze te concentreren in bepaalde gebieden?

De groei van deze bedrijven is vastgelegd in de bestaande wet- en regelgeving. Dit project regelt alleen dat het rivierkundige (Wbr-) slot van het gebied afgaat, maar ander beleid en regelgeving blijft gewoon van toepassing. Indien men meer wil uitbreiden en dat past niet binnen de regelgeving, dan zal een bedrijf verplaatst moeten worden. *Opgemerkt wordt dat voor kleinere kassenbedrijven in dit gebied wettelijk uitbreidingsmogelijkheden zijn.*

Woningbouw

Er is een groot aantal riante woningen opgenomen in het plan. Is hier wel markt voor? Dit scenario is sterk gericht op groei terwijl er rekening zou moeten worden gehouden met een krimp in de bevolking. Als er gebouwd gaat worden in een hogere prijsklasse, wordt er dan niet alleen publiek van buitenaf aangetrokken dat geen binding heeft met de omgeving?

De bouw van deze 100 woningen is voor de lokale markt niet noodzakelijk; het betreft woningen in een hogere prijsklasse waarbij wordt gekeken naar de bovenregionale markt. Of het wel/niet wenselijk is dat er mensen van buitenaf komen, is niet aan het projectbureau om te beslissen. Marktpartijen zullen verantwoordelijk worden voor de uitvoering en de risico's. Zij zullen in staat zijn om te bepalen of dit mogelijk is. Tijdens de discussie blijkt dat er vanuit de dorpsraden verschillend tegenaan wordt gekeken.

Actiepunt dorpsraden: om middels een debat met de achterban hierover heldere standpunten te formuleren en deze te melden richting projectbureau. Hierbij wordt wel al de kanttekening geplaatst dat met het bouwen van deze riante woningen in het gebied het er voor de agrarische ondernemer niet gemakkelijker op wordt (nieuwe bewoners kunnen gaan klagen over overlast en kunnen met een beroep op stankcirkels e.d. het de boeren moeilijk maken).

Natuur

Hoe staan natuurorganisaties tegenover het project?

Het terugbrengen van de invloed van de Maas in het gebied wordt als positief ervaren. Deze omgeving biedt kansen om bijzondere kwelnatuur te creëren in combinatie met een af en toe overstromend gebied.

Wat wordt verstaan onder robuuste natuur? Betekent dit meer brandnetelvelden ?

Met de term robuuste natuur wordt bedoeld dat er ruimte komt voor natuur die van oorsprong in dit gebied voorkomt.

Wie gaat de nieuwe natuur beheren en hoe worden de kosten gefinancierd?

Het gros van de nieuwe natuur zal worden gefinancierd met extra rijks-EHS. Voor de aankoop hiervan is geld beschikbaar vanuit de Veermangelden. Voor het onderhoud hiervan geldt de reguliere vergoeding (programma beheer) welke wordt betaald aan de beheerder, in dit gebied voornamelijk Staatsbosbeheer.

Recreatie

Wordt in het project ook de aanleg van een fietspad langs de Oude Maasarm meegenomen? Dit wordt gezien als een wenselijke ontwikkeling.

Doelstelling is het natuurgebied vrij toegankelijk te maken voor wandelaars en fietsers. De suggestie voor een aaneengesloten fietspad langs de Oude Maasarm zal worden meegenomen voor het gebiedsplan. Wel wordt benadrukt dat dit een project is met al veel publieke doelen en een groot financieel tekort; we moeten er voor waken dat het geen vergaarbak wordt voor allerlei projecten waar buiten de gebiedsontwikkeling geen financiering voor kan worden gevonden. Maar mochten projecten kansrijker zijn of meerwaarde krijgen in combinatie met de gebiedsontwikkeling meld dit dan bij de gemeenten zodat dit op mogelijkheden kan worden beoordeeld.

Planning en financiering

Wat zijn de tijdslijnen / planning voor het project? Wat is het tekort ?

Doelstelling is om 2015 het Maasdal beveiligd te hebben tegen Maashoogwaters van 1:250 jaar. Planning is dus om in 2015 de reactivering van de Oude Maasarm zover gerealiseerd te hebben dat aan deze voorwaarde kan worden voldaan. IVM doelen, zoals de aanleg van de hoogwatergeulen bij Ooijen en Wanssum worden zoveel mogelijk tegelijkertijd opgestart. Deze rivierkundige maatregelen zijn een voorwaarde voor alle andere maatregelen / ontwikkelingen binnen de gebiedsontwikkeling. Met betrekking tot de financiële planning is er nog een tekort van 30 à 40 miljoen op de totale kosten van 68 miljoen.

Is de VORMregeling van de provincie van toepassing?

De geplande 100 buitenwoningen zouden een financiële bijdrage moeten leveren aan het tekort in dit project. Of dat geregeld wordt d.m.v. de VORMregeling, landgoederen of op andere wijze is nog niet duidelijk.

Is het mogelijk om grote projecten versneld uit te voeren i.v.m. de kredietcrisis?

De provincie is op dit moment deze mogelijkheid aan het bekijken (anti-cyclisch investeren). Ook zal bij het Rijk aandacht worden gevraagd voor de kansen in dit gebied en de financiering van het project zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de gestelde doelstellingen.

Over hoeveel jaren is de uitbreiding van het industrieterrein gepland? Op welke termijn kunnen bedrijven zich daar gaan vestigen? Betekent dit dat de Rondweg Wanssum Noord niet voor 2015 wordt aangelegd?

Hierop is nu nog geen duidelijk antwoord te geven. Uitbreiding van bedrijventerrein in het havengebied is alleen mogelijk als de rondweg er komt. Het is mogelijk dat er m.b.t. de praktische uitvoering een "knip" in de uitvoering komt (d.w.z. eerst het westelijke deel en later het oostelijke deel), maar dat kan alleen als planologisch/financieel echt vastligt dat de rondweg in zijn geheel wordt gerealiseerd.

Communicatie

Bewoners uit de kernen zijn ook geïnteresseerd in de gebiedsontwikkeling. Op welke wijze worden zij geïnformeerd?

Omdat veel informatie op dit moment alleen nog maar op hoofdlijnen bekend is, is ervoor gekozen om de presentatie van het richtingendocument specifiek aan belangengroeperingen te geven. Als het integrale gebiedsplan gereed is, zullen hiervoor ook bewonersavonden worden georganiseerd. Mocht nu al behoefte bestaan aan een toelichting, dan is het projectbureau hiertoe altijd bereid. Op de website www.ooijen-wanssum.nl is veel informatie terug te vinden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het maken van een persoonlijke afspraak.