

Samenvatting informatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum MKB en ondernemers gehouden op 3 december 2008

Aanwezig namens projectbureau: Keesjan van de Herik, Jacques Vrusch en Marjan Gooren

Door Keesjan van den Herik wordt een presentatie gehouden over de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De handout van de presentatie is te downloaden via de website www.ooijen-wanssum.nl.

Onderstaand een samenvatting van de gestelde vragen, geordend naar onderwerp.

Reactivering Oude Maasarm

Wanneer stroomt er water door de Oude Maasarm? Is dat permanent?

Met de voorgestelde maatregelen wordt de bergende capaciteit vergroot. De maaswaterstand daalt hierdoor met 15 à 30 cm. Voor kernen wordt de beveiliging/bescherming verhoogd van 1/50 naar 1/250 d.m.v. maatwerkkades. De Oude Maasarm zal na het weghalen van de huidige kades frequenter gaan instromen, alleen bij hogere afvoeren zal de Oude Maasarm echt gaan meestromen.

Worden er op andere plaatsen in de Maas ook nog maatregelen doorgevoerd?

Ja, onder leiding van de Provincie is hiervoor het Zandmaas II project opgestart met als doelstelling in de hele Zandmaas te bezien waar soortgelijke maatregelen kunnen worden genomen (zie voor info www.zandmaas2.nl).

Komen er verhogingen van de bestaande kades en hoe hoog worden deze?

Om het beschermingsniveau te vergroten van 1/50 naar 1/250 betekent dit een kadeverhoging tussen de 60 cm en 1 meter met uitschieters naar boven en beneden afhankelijk van bestaande hoogten in het terrein.

Dijkverhoging leidt tot uitzichtverlies van omwonenden.

Dit kan tot een discussiepunt "willen we uitzicht of veiligheid" leiden. De overheid heeft de toezegging gedaan dat kernen een beschermingsniveau krijgen van 1/250. Demontabele dijken worden alleen gebruikt op plaatsen waar het echt niet anders kan, bijvoorbeeld bij een wegdoorsnijding, of historische, beschermde dorpsgezichten.

Bijten de voorgestelde maatregelen welke moeten leiden tot een daling van de maaswaterstand niet met de peilopzet in de zomer voor de scheepvaart?

Nee, peilopzet is een maatregel om de waterstanden in de zomer hoog genoeg te laten zijn voor de scheepvaart. Daartoe worden de stuwen komende jaren nog extra verhoogd. Hier betekent dat een 25 cm hoger stuwpeil. Zodra de afvoer van de rivier toeneemt stijgt het water en doet het stuwpeil er niet meer toe.

Door de voorgestelde maatregelen wordt een aantal gebieden eerder geïsoleerd als er hoogwater komt. Hoe wordt eilandvorming voorkomen en hoe staat het met de bereikbaarheid van dit gedeelte?

Het is een voorwaarde dat er bij hoogwater evacuatiemogelijkheden zijn. Hier wordt nog onderzoek naar gedaan met als doel te komen tot acceptabele oplossingen.

Rondweg

Wanneer ligt het definitieve tracé daadwerkelijk vast?

Op dit moment wordt bekeken op welke wijze de nieuwe rondweg de haven zal doorkruisen ; dit is complex. De aansluiting bij CeHaVe is een knelpunt waarnaar nog onderzoek wordt gedaan. De doorkruising van het industrieterrein is uiteindelijk ook bepalend voor de aansluitingen op de rondweg. Daarnaast wordt gekeken waar ruimte kan worden gecreëerd voor ondernemers welke zich aan de nieuwe rondweg willen vestigen.

Wat gebeurt er met winkels die aan de huidige provinciale weg liggen? Krijgen ondernemers de mogelijkheid om mee te verhuizen naar een locatie aan de nieuwe rondweg?

Als de definitieve ontwerp-tekening van de aanleg van de rondweg gereed is wordt inzichtelijk welke ruimte/plekken beschikbaar zijn waar ondernemers zich mogelijk kunnen vestigen. Daarna kan de behoefte om mee te verhuizen in beeld worden gebracht.

Het signaal wordt afgegeven in het project rekening te houden met de belangen van de ondernemers en de kracht van het MKB te behouden en de hiermee gemoeide arbeidsplaatsen.

Het projectbureau vindt het belangrijk te weten wat er speelt bij de ondernemers en stelt de meningen/suggesties op prijs. Afspraak: het projectbureau zal worden benaderd door de heer Eric Reubsaet. Hij is namens een aantal ondernemers uit Wanssum contactpersoon voor het MKB.

Wordt eerst de rondweg aangelegd voordat de huidige provinciale weg wordt opgebroken?

Ja, de uitvoering van het project zal in een logische volgorde plaatsvinden. Het is onmogelijk om een belangrijke verkeersader zomaar stil te leggen.

Wordt er separaat gesproken met bedrijven die aan de betreffende weg gevestigd zijn?

Zodra het gebiedsplan gereed is zullen we proberen zoveel mogelijk partijen te bereiken. Mogelijk worden bedrijven ook al in een eerdere fase benaderd.

Woningbouw

Er is een groot aantal riante woningen opgenomen in het plan. Is hier wel markt voor?

De bouw van deze 100 woningen is voor de lokale markt niet noodzakelijk; het betreft woningen in een hogere prijsklasse waarbij wordt gekeken naar de bovenregionale markt. Naar de behoefte voor dergelijke woningen zal ook worden gekeken.

Planning en financiering

Wat zijn de tijdslijnen / planning voor het project? Wat is het tekort ?

Doelstelling is om 2015 het Maasdal veilig gesteld te hebben. Planning is om in 2015 de reactivering van de Oude Maasarm gerealiseerd te hebben en mogelijk de aanleg van de hoogwatergeulen bij Ooijen en Wanssum. En vervolgens alle andere maatregelen / ontwikkelingen binnen de gebiedsontwikkeling. Met betrekking tot de financiële planning is er nog een tekort in het budget, momenteel worden beschikbare budgetten op elkaar afgestemd en zal met de markt gekeken worden naar investeringsmogelijkheden.

Wat is de planning van de besluitvorming?

In het richtingendocument staan op grote lijnen de voorgestelde keuzes weergegeven. De planning is om in april/mei 2009 op basis van de bevindingen van o.m. deze bijeenkomsten in combinatie met de resultaten van de onderzoeken van de ingenieursbureau's een concept gebiedsplan gereed te hebben. Vervolgens zullen soortgelijke sessies worden georganiseerd om het concept gebiedsplan te bespreken. Daarna wordt een definitief gebiedsplan opgesteld waarop de inspraakprocedure van toepassing is. Tegelijkertijd worden in 2009 marktpartijen benaderd voor de uitvoering van het project en gaan we met de vergunningsprocedures aan de slag. Doelstelling is om 2010 een integraal, vergunbaar, plan gereed te hebben en daadwerkelijk aan de slag te kunnen.

Wie is leidend in dit project?

De stuurgroep is opdrachtgever van het project en tevens het besluitvormend orgaan. De gedeputeerde van de Provincie, de heer Ger Driessen, is voorzitter van de stuurgroep. Overige deelnemende partijen zijn: Rijkswaterstaat, Waterschap Peel en Maasvallei, Gemeente Venray, Gemeente Meerlo-Wanssum en Gemeente Horst a/d Maas. Door de partijen is een gezamenlijke intentieverklaring opgesteld waarin afspraken m.b.t. dit project zijn vastgelegd.

Wat is termijn voor het indienen van schriftelijke reacties op het richtingendocument?

Reacties kunnen tot 31 januari 2009 schriftelijk of per email worden ingediend bij het projectbureau.