

Ontwerpbesluit Hogere waarde Industrielawaai Wet geluidhinder Haven- en Industrierrein Wanssum

Inleiding

De Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum maakt onder meer de uitbreiding van het industrierrein in Wanssum en de realisatie van een rondweg om Wanssum mogelijk. Ten behoeve van deze gebiedsontwikkeling is een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) in voorbereiding.

De genoemde ontwikkeling leidt tot een veranderde akoestische situatie. Voor een groot aantal woningen zal sprake zijn van een verbetering, met name vanwege de realisatie van de rondweg. De uitbreiding van de haven, maar ook de realisatie van de rondweg zal echter voor een aantal woningen leiden tot een hogere geluidbelasting. Voor woningen waarbij de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder, dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Opgemerkt wordt dat een hogere waarden procedure van toepassing is voor zowel industrielawaai als voor wegverkeerslawaai. De gemeente Venray is het bevoegd gezag voor zover dit betrekking heeft op industrielawaai. De provincie Limburg is het bevoegd gezag voor de hogere waardenprocedure vanwege de rondweg. In beide procedures komt de cumulatie van industrielawaai en wegverkeerslawaai aan de orde.

Op 16 december 2015 zijn hogere waarden vastgesteld voor 123 woningen en één woningbouwlocatie. Tegen dit ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend die aanleiding geven om de geluidscontour beperkt te wijzigen. Door deze wijziging komen vijf extra woningen binnen de contour te liggen. Daarnaast is gebleken dat aan 2 woningen die reeds bij het eerste ontwerpbesluit binnen de zone liggen, ten onrechte geen hogere waarde is toegekend, Onderhavige procedure ziet op de vaststelling van een hogere waarde voor voornoemde 7 woningen.

Bestaande geluidzone / bestaande situatie

Een groot deel van het huidige Haven- en Industrierrein Wanssum staat de oprichting van zogenaamde grote lawaaimakers toe. Hierdoor is het industrierrein te beschouwen als een industrierrein in de zin van de Wet geluidhinder. Voor het industrierrein is bij Koninklijk besluit van 7 augustus 1990, nr. 90.017498 een geluidzone vastgesteld. Deze zone is nadien en ten behoeve van een ruimtelijke procedure vanwege de uitbreiding van Geelen Beton herzien op 6 juli 2009.

In de huidige situatie is op een aanzienlijk deel van het industrierrein de vestiging van grote lawaaimakers mogelijk. Voor de toekomstige situatie geldt dat alleen grote lawaaimakers zijn beoogd ten noorden van de rondweg en mits gelegen ten westen van de haven.

Een deel van het industrierrein, inclusief het oostelijk gelegen bedrijventerrein maakt in de huidige situatie geen deel uit van het gezoneerde industrierrein. Om een betere akoestische bescherming voor de woonomgeving te borgen, is besloten om voor de toekomstige situatie het gehele industrierrein van een geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder te voorzien en daarmee alle op het industrierrein gelegen bedrijven te zonereren.

Wettelijke grondslag

Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een stelsel van normen opgenomen. Voor de verschillende geluidsbronnen (wegverkeer, railverkeer en industrie) is een voorkeursgrenswaarde opgenomen alsmede een maximaal toelaatbare geluidbelasting als bovengrens. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting kan voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen een hogere waarde worden vastgesteld.

Sinds 1 januari 2007 is het College van burgemeester en wethouders voor de volgende situaties het bevoegd gezag voor het vaststellen van hogere grenswaarden:

- de aanleg en reconstructie van een lokale weg;
 - de aanleg en het wijzigen van een spoorweg, niet zijnde een hoofdspoorweg;
 - de aanleg en het wijzigen van een geluidzone van een niet-regionaal bedrijventerrein;
 - nieuwe bestemmingen (Wro) van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen binnen zones;
- Voor regionaal aangewezen industrieterreinen is Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag.

Haven- en Industrieterrein Wanssum is niet aangewezen als regionaal industrieterrein waardoor de bevoegdheid bij burgemeester en wethouders van Venray blijft (art 110a, lid 1 en 7 Wgh). In onderhavig verzoek is sprake van bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen binnen de gewijzigde geluidzone van het gezoneerde Haven- en Industrieterrein Wanssum.

Tegelijk met de wijziging van de Wgh zijn ook de oude Besluiten grenswaarden binnen zones langs wegen (Bgw), binnen zones langs spoorwegen (Bgs) en binnen zones rond industrieterreinen (Bgi) samengevoegd tot het nieuwe Besluit Geluidhinder. In dit Besluit Geluidhinder zijn alleen algemene ontheffingscriteria opgenomen op grond waarvan het bevoegde gezag haar besluit dient te motiveren. De gewijzigde Wgh biedt burgemeester en wethouders tevens ruimte voor maatwerk bij afwegingen tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en het geluidniveau dat daarbij acceptabel is. Omdat de gemeente Venray duidelijkheid wil scheppen met betrekking tot de te hanteren ontheffingscriteria, is een afwegingskader voor het vaststellen van hogere grenswaarden geformuleerd. Het vaststellen van dit afwegingskader biedt de mogelijkheid om een juiste balans te vinden tussen leefomgevingskwaliteit en economische ontwikkeling. Om dit te bereiken heeft de gemeente Venray op 26 juli 2011 het "Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder" vastgesteld.

De Wgh heeft als uitgangspunt dat zoveel mogelijk dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarden. Blijkt uit akoestisch onderzoek dat hieraan niet kan worden voldaan, dan is het in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden mogelijk een hogere waarde vast te stellen. De Wgh kent voor alle geluidsbronnen criteria voor de vaststelling van een hogere waarde. Voordat een procedure voor een hogere waarde wordt opgestart dient beoordeeld te worden of maatregelen aan de bron en / of in het overdrachtsgebied onvoldoende doeltreffend zijn. De volgende bezwaren kunnen hierbij een rol spelen (artikel 110a lid 5 (Wgh)):

- verkeersveiligheid
- stedenbouwkundige argumenten
- financiële argumenten.

Het besluit moet op voornoemde punten worden gemotiveerd.

Volgens het hiervoor genoemde Geluidbeleid van de gemeente Venray gelden naast de (wettelijke) algemene ontheffingscriteria tevens een aantal afgeleide criteria die dienen te worden betrokken bij de

vaststelling van een hogere waarden. Deze afgeleide criteria zijn verwerkt in het Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder en hebben betrekking op:

- geluidluwe gevel
- woningindeling
- buitenruimte

Rond het Haven- en Industrierrein Wanssum ligt reeds een geluidzone. Een bestaande zone is een zone rond een op 1 januari 2007 bestaand industrierrein. Om die reden is Hoofdstuk V, afdeling 2 Wgh van toepassing.

Buiten een geluidzone mag de geluidsbelasting vanwege dat industrierrein op gevoelige objecten zoals woningen, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan en blijven de vastgestelde hogere waarden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen gelden (art. 53 Wgh).

Bij de wijziging van een bestaande zone kan een eerder vastgestelde hogere waarde worden verhoogd met maximaal 5 dB, met dien verstande dat de maximaal toegestane hogere waarde voor geprojecteerde woningen en geprojecteerde andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet hoger mag zijn dan 55 dB(A) en voor bestaande woningen en andere bestaande geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet hoger dan 60 dB(A) (art. 55 lid 1 & 3 en art 56 lid 1 & 3 Wgh).

Voor bestaande woningen die door een wijziging van een bestaande zone binnen die zone komen te liggen kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld van maximaal 60 dB(A). Voor geprojecteerde woningen geldt een maximale waarde van 55 dB(A) (art. 55 lid 4). Overeenkomstig artikel 2.2 van het Besluit geluidhinder is de maximaal vast te stellen hogere waarde voor andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen respectievelijk 60 dB(A) voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen en 55 dB(A) voor verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven en geluidgevoelige terreinen.

Op grond van artikel 110f Wgh moet - indien sprake is van meerdere geluidsbronnen, zoals in het geval van de gebiedsontwikkeling - onderzoek gedaan worden naar de gecumuleerde geluidsbelasting overeenkomstig de door de Minister gestelde regels (Reken en meetvoorschrift geluid 2012). Cumulatie krijgt ook aandacht in het gemeentelijke geluidbeleid. Bij vaststelling van een hogere waarde mag deze gecumuleerde geluidbelasting naar het oordeel van het bevoegd gezag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting (art 110a lid 6 Wgh). Conform artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is de gecumuleerde geluidbelasting als bedoeld in artikel 110f Wgh bepaald overeenkomstig de rekenmethode in hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Rekenen meetvoorschrift geluid 2012.

In de rekenmethode voor de cumulatieve geluidsbelasting wordt geen rekening gehouden met de aftrek ingevolge artikel 110g Wgh voor wegverkeerslawaai.

Het onderzoek naar geluid, inclusief de gecumuleerde geluidbelasting is verwoord in rapport MD-AF20150614 van februari 2016, opgesteld door RHDHV.

Ambtshalve vaststelling

Dit besluit betreft de ambtshalve vaststelling van hogere waarden industrielawaai voor 7 woningen in verband met de herzonering van Haven- en Industrierrein Wanssum in het kader van het in voorbereiding zijnde PIP Ooijen-Wanssum, waar de herontwikkeling van industrierrein Wanssum deel van uitmaakt.

Het besluit heeft betrekking op 123 bestaande woningen in de gewijzigde geluidszone van Haven- en Industrierrein Wanssum. Voor bestaande woningen geldt als gevolg van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De wet biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 60 dB(A).

De woningen waarop deze procedure betrekking heeft zijn weergegeven in tabel 1 behorende bij dit besluit. Voor relevante technische aspecten wordt verwezen naar voornoemd akoestisch onderzoek.

Overwegingen

Belangrijk binnen het wettelijk kader is dat voor ieder geluidgevoelig object gelegen binnen de aan te passen geluidzone, met een hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) etmaalwaarde, de maximaal toegestane geluidbelasting bij besluit is vastgesteld.

- Voor een aantal woningen zal dat gebeuren via dit besluit tot vaststelling van een hogere waarde.
 - Voor een aantal woningen zal de geluidbelasting niet hoger worden dan de reeds eerder vastgestelde hogere waarde;
 - Voor een enkele woning gaat een lagere waarde gelden dan in een eerdere procedure is vastgesteld.
- Deze eerder maximaal toegestane geluidbelasting kan gelden op grond van een besluit bij de eerste vaststelling van een geluidzone, een MTG-besluit door het Rijk in het kader van de sanering industrielawaai of een hogere waarde besluit vastgesteld t.b.v. het vaststellen of het herzien van een bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning).

De bestaande zone rondom Haven- en Industrierrein Wanssum levert voor de beoogde ontwikkeling van de haven beperkingen op. In de Toekomstvisie Haven Wanssum is aangegeven dat de beoogde uitbreiding zal worden gefaciliteerd. Om dit te realiseren dient de geluidszone zodanig te worden aangepast dat de beschikbare geluidruimte toereikend is voor het vestigen van nieuwe bedrijven op de nog uit te geven percelen. Tevens zal aan bestaande bedrijven enige ontwikkelingsruimte worden geboden. Bij het vertalen van de gewenste ontwikkelingen voor het industrierrein naar een akoestisch model ten behoeve van het berekenen van de toekomstige geluidbelasting, is gebruik gemaakt van de vergunde geluidruimte van bedrijven. Voor de nieuw uit te geven percelen is uitgegaan van een geluidbelasting per vierkante meter uit te geven gronden, gebaseerd op de maximaal op grond van het PIP toegestane bedrijfsactiviteiten.

De artikelen 111 en 112 Wgh voorzien in een specifieke regeling voor het geluidniveau binnen woningen (binnenwaarde) waarvoor een hogere waarde is vastgesteld. Het onderzoek naar de wijze waarop eventuele geluidwerende maatregelen aan de gevel van de woningen wordt uitgevoerd teneinde aan de wettelijk vereiste binnenwaarde te voldoen, staat los van dit hogere waarden besluit en komt pas aan de orde nadat de hogere waarden zijn vastgesteld.

Akoestische maatregelen

De volgende maatregelen om een lager geluidsniveau te bereiken zijn beschouwd op haalbaarheid en effectiviteit:

-Bronmaatregelen

Onderscheid wordt gemaakt tussen bronmaatregelen bij bestaande bedrijven en bronmaatregelen vanwege de uitbreiding van de noordwestzijde van het industrieterrein (havenuitbreiding).

Bronmaatregelen bij bestaande bedrijven zijn in beginsel niet aan de orde omdat dit afbreuk doet aan de ambitie om ook voor bestaande bedrijven economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarnaast schrijft de Wgh voor dat de omvang van de zone minimaal op de vergunde ruimte dient te zijn gebaseerd waardoor het treffen van bronmaatregelen zou betekenen dat de vergunde ruimte wordt ingeperkt.

Ten behoeve van de beoogde uitbreiding van de haven (noordwestelijke deel industrieterrein) is het thema geluid in het kader van de milieueffectrapportage uitgebreid beschouwd. Gebleken is dat met de gekozen geluidbelasting per vierkante meter bedrijfsoppervlak voor de diverse uitgeefbare gronden, sprake is van een uitvoerbare economische ontwikkeling, zonder dat dit ten koste gaat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor zowel de uit te geven percelen, als voor de bestaande bedrijven is geluidzonebeheer beoogd teneinde een evenredige akoestische uitgifte te bewerkstelligen. Gezien het bovenstaande dient te worden geconcludeerd dat er geen verdergaande akoestische bronmaatregelen mogelijk zijn.

-Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal is een voorbeeld van een overdrachtsmaatregel. In de regel is plaatsing dichtbij de bron het meest effectief, maar sterk afhankelijk van bron- en ontvangerhoogte. Diverse significante geluidsbronnen zijn zodanig hoog gelegen (kranen containerterminal, geluidbronnen op bouwwerken etc.) dat alleen onevenredig hoge akoestische afscherming leidt tot enig effect. Daarnaast leidt akoestische afscherming tot ongewenste verkeerskundige, stedenbouwkundige en landschappelijke barrières, onder meer doordat bedrijven niet meer ontsloten kunnen worden. Tot slot spelen de kosten van het realiseren van een akoestische afscherming een rol bij de afweging. Onder overdrachtsmaatregelen valt ook het situeren van niet-geluidgevoelige bebouwing tussen de geluidbron en de geluidontvanger, waardoor de geluidontvanger wordt afgeschermd. Het industrieterrein wordt - voor zover mogelijk- inwaarts gezoneerd. Concreet betekent dit dat zwaardere industriële activiteiten verder weg van woonfuncties / bebouwing zijn gesitueerd en dat de minder-milieubelastende bedrijfsactiviteiten dichterbij woonfuncties kunnen plaatsvinden. Omdat het industrieterrein van oorsprong nauwelijks inwaarts is gezoneerd, zijn de effecten beperkter voor de reeds aanwezige bedrijfsactiviteiten. Dit geldt uiteraard niet voor de uit te geven gronden.

-Creëren van afstand tussen ontvanger en de bron

Voor wat betreft de uitbreiding van het noordwestelijk deel is in het kader van de MER-studie beschouwd of een grotere afstand tot de bestaande woningen mogelijk is. Gebleken is dat een grotere afstand leidt tot een economisch niet exploitabel industrieterrein. Voor de reeds aanwezige bedrijven kan worden gesteld dat het niet mogelijk is om meer afstand te realiseren tussen de aanwezige geluidsbronnen en ontvangers. De toepassing van inwaartse zonering (zoals voornoemd) leidt tevens tot het creëren van afstand tussen ontvanger en bron.

-Maatregelen bij de ontvanger

Hier worden gevelmaatregelen bedoeld. Gevelmaatregelen zijn aan de orde indien de geluidbelasting op de gevel van de ontvangende woning zodanig hoog is dat het wettelijke binnenniveau (35 dB(A)) wordt overschreden. Een belangrijke rol speelt hierbij de mate waarin de woning akoestisch is geïsoleerd. Voor enkele woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, geldt mogelijk dat de geluidbelasting op de gevel –gezien de hoogte van de geluidbelasting- aanleiding kan zijn voor het treffen van gevelmaatregelen. Het onderzoek naar de wijze waarop de geluidwerende maatregelen aan de gevel van deze woningen wordt uitgevoerd teneinde aan de wettelijk vereiste binnenwaarde te voldoen, staat los van dit hogere waarden besluit en komt pas aan de orde nadat de hogere waarden zijn vastgesteld.

Samenvattend kan, op basis van het voorgaande, worden gesteld dat maatregelen aan de bron niet doelmatig en/of uitvoerbaar zijn, terwijl maatregelen in het overdrachtsgebied verkeerstechnisch, stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel niet reëel of haalbaar zijn. Hierdoor wordt het vaststellen van hogere waarden voor de betreffende woningen acceptabel geacht. Voordat evenwel tot verlening kan worden overgegaan dient tevens toetsing aan het gemeentelijke geluidbeleid plaats te vinden, omdat dat aanvullend van toepassing is.

Gemeentelijk geluidbeleid

Paragraaf 3.4 van het gemeentelijke Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder beschrijft de aanvullende voorwaarden die van toepassing zijn indien medewerking wordt verleend aan het verlenen van een hogere waarde. Van belang is de geluidluwe gevel, de woningindeling en de buitenruimte.

-Geluidluwe gevel

Gestreefd wordt naar een situatie, waarbij ten minste één gevel van de geluidbelaste woningen beschikt over een lager (luw) geluidniveau. Voor de 7 woningen is hiervan sprake.

-Woningindeling

Het plan ziet niet op de realisatie van woningen. Het aspect woningindeling is daarmee niet relevant.

-Buitenruimte

Het plan ziet niet op de realisatie van woningen. Het aspect buitenruimte is daarmee niet relevant.

Paragraaf 3.8 van het gemeentelijke Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder betreft het aspect cumulatie.

-Cumulatie

Een aantal woningen waarvoor een hogere waarde wordt verleend ligt zowel binnen de zone van Haven- en industrieterrein Wanssum als binnen de zone van de rondweg of van andere wegen, waardoor sprake is van cumulatie van geluid. Het gemeentelijk geluidbeleid zegt het volgende over cumulatie: "De gemeente Venray heeft zich op het standpunt gesteld dat een gecumuleerde geluidbelasting acceptabel is als deze ten hoogste 3 dB hoger is dan de te verlenen ontheffingswaarde". Gebleken is dat het geluidbeleid op dit onderdeel, vanwege het ontbreken van de term 'maximale' voor het woord 'ontheffingswaarde' in de praktijk niet werkbaar is en de gevolgen hiervan onwenselijk zijn. Door de in het beleid geformuleerde opzet kan namelijk in geval van cumulatie van geluidbronnen die in geluidsterkte veel van elkaar verschillen, nimmer aan dit onderdeel van het beleid worden voldaan, terwijl de gecumuleerde geluidbelasting op gevoelige functies ook in het geval van 3 dB boven de

maximale ontheffingswaarde nog altijd aanvaardbaar is of kan zijn. Het vasthouden aan dit beleid zal er toe leiden dat economische ontwikkeling in combinatie met de realisatie van de rondweg niet mogelijk is. Ook voor (toekomstige) andere plannen en ontwikkelingen kan dit beleid een negatieve doorwerking hebben. Dit is niet wenselijk en daarom zal dit deel van het Geluidbeleid Hogere Waarden, worden aangepast. Na aanpassing zal het beleid op dit punt als volgt luiden: "De gemeente Venray heeft zich op het standpunt gesteld dat een gecumuleerde geluidbelasting acceptabel is als deze ten hoogste 3 dB hoger is dan de hoogste maximale ontheffingswaarde".

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de 7 woningen waarvoor deze hogere waarden procedure wordt doorlopen, wordt voldaan aan zowel het toekomstige geluidbeleid als aan het vigerende geluidbeleid. Hierdoor is sprake van een aanvaardbare situatie. Voor de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting is het verder van belang dat bij eventuele overschrijding van de binnenwaarden, de (hoogst berekende) gecumuleerde geluidsbelasting op de gevel van de desbetreffende woningen als uitgangspunt wordt genomen voor het treffen van geluidsisolerende maatregelen teneinde alsnog te voldoen aan de binnenwaarde.

Garantstelling

Bij brief d.d. 19 februari 2016 met kenmerk 2016/12733, heeft de provincie Limburg, als gemandateerd opdrachtgever namens de initiatiefnemers van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum verklaard, er voor in te staan dat het gevelonderzoek voornoemd, daadwerkelijk opgestart zal worden en dat de zo nodig daarmee samenhangende akoestische maatregelen aan de betreffende woningen zullen worden genomen.

Rechtsbescherming

Op de procedure tot het vaststellen van hogere waarden is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Een kennisgeving van dit ontwerpbesluit is, voorafgaand aan de terinzagelegging ervan, verzonden aan de bewoners van de in dit ontwerpbesluit betrokken woningen, die als belanghebbenden worden aangemerkt. Daarnaast wordt het ontwerpbesluit op 16 december 2015 bekendgemaakt via de gemeentelijke en provinciale website. Het ontwerpbesluit ligt vervolgens zes weken voor een ieder ter inzage, van 24 februari 2016 tot en met 5 april 2016 bij:

- projectbureau Ooijen-Wanssum, Beatrixstraat 9, Meerlo;
- gemeentehuis van de gemeente Venray, Raadhuisstraat 1, Venray;
- provinciehuis Limburg, Limburglaan 1, Maastricht.

Daarnaast zijn het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, www.venray.nl en de website van het projectbureau Ooijen-Wanssum, www.ooijen-wanssum.nl.

Gedurende deze periode worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. De wijze waarop is vastgelegd in de bekendmaking.

Besluit

Gelet op vorenstaande overwegingen besluiten wij de op grond van artikel 110a Wet geluidhinder de hogere waarden voor 7 woningen binnen de geluidszone van Haven- en Industrierrein Wanssum zoals genoemd in tabel 1 te verlenen.

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Hank Velthuis

Tabel 1 Hogere waarden Haven- en Industrierrein Wanssum

Adres	Huisnummer	Toevoeging	Vast te stellen hogere waarden in dB(A)	Gecumuleerde waarde <i>L_{cum} in dB</i>
Brugstraat	11		51	52
Geijsterseweg	2		52	54
Gouverneur Houbenstraat	51		51	53
Meester Rутtenstraat	10		51	53
Pastoorstraat	3		53	55
Tiendstraat	36		51	53
Venrayseweg	4		51	54