



Behoud Den Schellaert toch niet mogelijk

Den Schellaert, het voormalige gemeentehuis van Wanssum, moet toch wijken voor een bredere doorstroming van de Grootte Molenbeek in de Maas. De voorgenomen sloop leidde vorig jaar tot veel weerstand. Heemkundeverenigingen protesteerden tegen het verdwijnen van het beeldbepalende, statige gebouw waarin nu een Chinees restaurant is gehuisvest.

In Wanssum werd de werkgroep Behoud Den Schellaert opgericht. De initiatiefnemers wisten te bereiken dat een landschapsarchitect samen met het projectbureau Ooijen-Wanssum en gedeputeerde Patrick

van der Broeck de situatie opnieuw ging bekijken. In eerste instantie zou Den Schellaert behouden blijven en moesten supermarkt C1000 en het tankstation verdwijnen. Later wijzigden de plannen radicaal. Dat pakte nadelig uit voor Den Schellaert.

In de afgelopen maanden zijn de verschillende opties weer onderzocht. Uiteindelijk blijkt behoud van Den Schellaert toch niet mogelijk. De alternatieve oplossingen zijn (financieel) niet haalbaar. Werkgroep Behoud Den Schellaert betreurt het besluit. Dat ondanks alle inspanningen het mooie gebouw niet

kan worden behoud voor de slopershamer.

De verbreding van de Grootte Molenbeek is een maatregel van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De beek maakt deel uit van het reacteren van de Oude Maasarm, waardoor de rivier meer ruimte krijgt. Mede door de komst van de hoogwatergeulen in Ooijen en Wanssum wordt een waterstanddaling van 35 centimeter bij hoogwater bereikt. De Oude Maasarm heeft een belangrijke functie bij de afvoer van het overtollige water. Dit is cruciaal bij de bestrijding van hoogwater. Daarvoor moeten dijken worden verlegd en verhoogd en enkele knelpun-

ten, zoals Den Schellaert, worden verwijderd. Er komt ook een hogere en bredere brug over de Brugstraat voor een betere doorstroming van het water. Bij het uitwerken van de plannen kwam een oplossing aan de westzijde (Den Schellaert) als beste uit te bus. In deze variant kunnen C1000 en het tankstation behouden blijven. Het is niet alleen goedkoper, maar zorgt er tevens voor dat de ondernemers zelf kunnen besluiten of en op welk moment ze willen verhuizen. De inpassing aan de westzijde past ruimtelijk ook beter bij het toekomstige havenbeeld en bij de herontwikkeling van het gebied rond de jachthaven. Het biedt straks meer ruimte

voor een nieuwe dorpskern met winkels, horeca, woningen en een multifunctioneel centrum. Daarnaast is deze oplossing beter inpasbaar, omdat zijstraten en opritten niet of nauwelijks verhoogd hoeven te worden.

Aan de dorpsbewoners is toegezegd dat samen met hen naar een goede invulling van het centrum van Wanssum gezocht. Het projectbureau maakt samen met een landschapsarchitect en een vastgoedadviseur een schetsontwerp. Dit wordt op 11 maart met de dorpsraad, werkgroep Behoud Den Schellaert en de bewoners besproken.