

# Addendum Convenant Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum

## Partijen

1. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, handelend in de hoedanigheid van bestuursorgaan, en als rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, gezeteld te 's-Gravenhage, verder te noemen: 'de Staat', namens deze, Rijkswaterstaat Zuid Nederland van het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, te dezen vertegenwoordigd door de directeur Netwerk Ontwikkeling, mevrouw K. Weustink;

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Provincie Limburg, dan wel, voor zover het gaat om publiekrechtelijke bevoegdheden, Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg, handelende ingevolge het besluit van Gedeputeerde Staten van (d.d. 20 november 2018), beiden vertegenwoordigd door gedeputeerde H.J.H. Mackus, hierna te noemen 'de Provincie';

hierna tezamen ook te noemen 'partijen'.

## Overwegende dat:

- er als gevolg van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum meer centimeters waterstandsval worden gerealiseerd (namelijk 2cm) en meer compenserende maatregelen voor extra ruimte voor de rivier worden getroffen, dan nodig is om de taakstelling (35cm) te halen;
- de extra centimeters 'waterstandsval' en de kubieke meters 'extra gecreëerd bergend volume' de ontwikkelingsruimte vormen die worden gereserveerd in een ontwikkelingsfonds;
- met deze ontwikkelingsruimte nieuwe economische ontwikkelingen in het stroomvoerend en bergend deel van de rivier zijn toe te staan;
- partijen hiertoe op 29 mei 2015 het Convenant Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum hebben ondertekend;
- partijen met de ondertekening van dit Convenant afspraken hebben gemaakt over de opzet, administratie en reikwijdte van de Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum (hierna: de Regeling);
- na oplevering van het project gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum een evaluatie en wijziging van de begrenzing van het stroomvoerend en bergende deel van de rivier en het deel waarvoor vrijstelling van de vergunningplicht inzake de Waterwet geldt, zal worden aangevraagd bij het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat;
- het voorgaande leidt tot een aanpassing van de kaarten Beleidsregels grote rivieren (BGR) en de kaarten bij het Waterbesluit en de Waterregeling;

- zodra het ministerie de wijziging van de begrenzing doorvoert, een groot deel van het toepassingsgebied van de Regeling dat gelegen is binnen toekomstige, gesloten, dijkkringen zal wijzigen;
- als gevolg van deze wijziging een deel van dit toepassingsgebied vergunningsvrij wordt dan wel het stroomvoerende regime wijzigt in bergend regime;
- er vervolgens in voorkomende gevallen slechts tijdelijk aanspraak wordt gemaakt op de Regeling;
- de tijdelijk vergeven ontwikkelingsruimte binnen de gesloten dijkkringen terug kan vloeien naar de in de Regeling genoemde fondsen en opnieuw kan worden ingezet;
- partijen afspraken willen maken over een "Terugvloeiregeling" en deze afspraken schriftelijk wensen vast te leggen;

**komen onderstaande aanpassingen op het Convenant Regeling Ontwikkelingsruimte Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum overeen:**

**I. Art. 1 Begripsomschrijvingen**

Aan dit artikel wordt het volgende begrip toegevoegd:

*Beheer- en Onderhoudsplan:*

*Het door aannemer Mooder Maas in opdracht van de Provincie Limburg en in afstemming met de eindbeheerders (waaronder Rijkswaterstaat) gemaakte plan waarin wordt beschreven hoe op basis van uitgangspunten en randvoorwaarden het beheer wordt uitgevoerd binnen het projectgebied van Ooijen-Wanssum zodat het binnen de gestelde eisen kan functioneren, waarbij vegetatiebeheer en sedimentbeheer onderdelen zijn van het plan.*

**II. Art. 2 Ontwikkelingsruimte**

Aan dit artikel wordt het volgende lid toegevoegd:

- 2.7a De te vergeven ontwikkelingsruimte in het stroomvoerende regime als gevolg van de extra waterstandsdaling (2cm) bedraagt 21 ha.*
- 2.7b De te vergeven ontwikkelingsruimte in het bergend regime als gevolg van de extra ruimte voor de rivier bedraagt 106.471 m3.*
- 2.7c Met de onder a en b van dit lid genoemde omvang, wordt gestart bij de inwerkingtreding van de Regeling. Het betreft de maximale omvang aan ontwikkelingsruimte die gedurende de looptijd kan worden vergeven.*

### III. Art. 5 Gevolgen wijzigingen wet en regelgeving (o.a. BGR)

De nummering van dit artikel start met 5a in plaats van 5.

### IV. Art. 5b Terugvloeiregeling

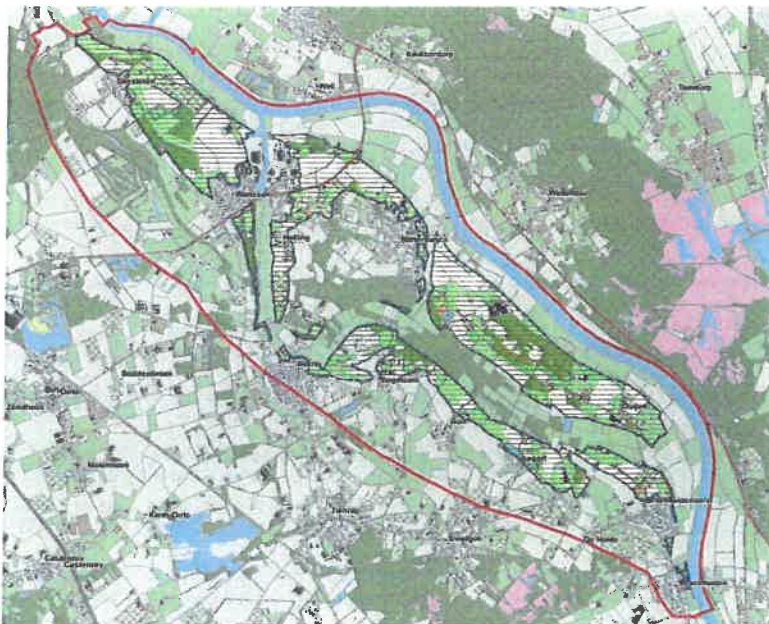
Dit artikel wordt als volgt toegevoegd:

- 5b.1 De Provincie garandeert de Staat dat - conform de "Bestuursovereenkomst Realisatiefase Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum", d.d. 12 oktober 2016 - de taakstelling van 35 cm bij oplevering wordt gehaald . De Provincie toont dit aan middels een rivierkundige som op basis van het definitieve, gerealiseerde (as built) ontwerp en het vegetatiebeeld zoals dat in het Beheer- on Onderhoudsplan wordt vastgelegd. Ook alle initiatieven die zijn gefaciliteerd met de Regeling (middels een PIAV) worden in deze som meegenomen. Bij de rivierkundige berekening worden dezelfde uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd als die tijdens de looptijd van het project met de Staat zijn afgesproken en gebruikt.*
- 5b.2 Voor de BGR-kaarten en de kaarten bij het Waterbesluit en de Waterregeling wordt na oplevering van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum aanpassing aangevraagd. Hierdoor wordt een deel van het toepassingsgebied van de Regeling vergunningsvrij dan wel verliest het zijn stroomvoerende of bergende status .*
- 5b.3 Rijkswaterstaat Zuid Nederland spant zich in om binnen 3 maanden na oplevering van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum de aanpassing van de onder 5b.2 genoemde kaarten door het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, te initiëren. Daarna dient de formele procedure voor deze aanpassing te worden doorlopen (de te verwachten doorlooptijd betreft minimaal 1 jaar).*
- 5b.4 In gebieden waarvan het BGR-regime wijzigt, zal de ontwikkelingsruimte die middels een PIAV (Provinciale Instemmings- en Akkoordverklaring) is gefaciliteerd, slechts tijdelijk aan initiatieven zijn toebedeeld. De ontwikkelingsruimte die ook middels watervergunningen is vastgelegd, mag naar de in de Regeling genoemde fondsen terugvloeien. Het moment van terugvloeien is het moment waarop de onder 5b.2 genoemde -kaarten zijn aangepast, gepubliceerd en in werking zijn getreden.*
- 5b.5 De ontwikkelingsruimte die is teruggevloeid naar de fondsen, kan opnieuw worden ingezet ten behoeve van de projectdoelstelling om economische activiteiten te bevorderen en mogelijk te maken tot einde van de Regeling. Deze ontwikkelingsruimte mag ook worden ingezet voor de andere projectdoelstellingen, zoals opgenomen in de onder 5b.1 genoemde bestuursovereenkomst, zijnde:*
- a. het realiseren van de wettelijke veiligheidsnorm van een overschrijdingskans van 1/250 per jaar uiterlijk in 2020 door aanleg en verbetering van de primaire waterkeringen;*

- b. *waterstanddaling van ten minste 35 cm gemeten in de as van de rivier bij rivierkilometer 123 bij een afvoer van 3275 m<sup>3</sup>/sec, stationair berekend;*
- c. *ontwikkelen van natuur en landschap;*
- d. *vergroten van de leefbaarheid in Wanssum.*

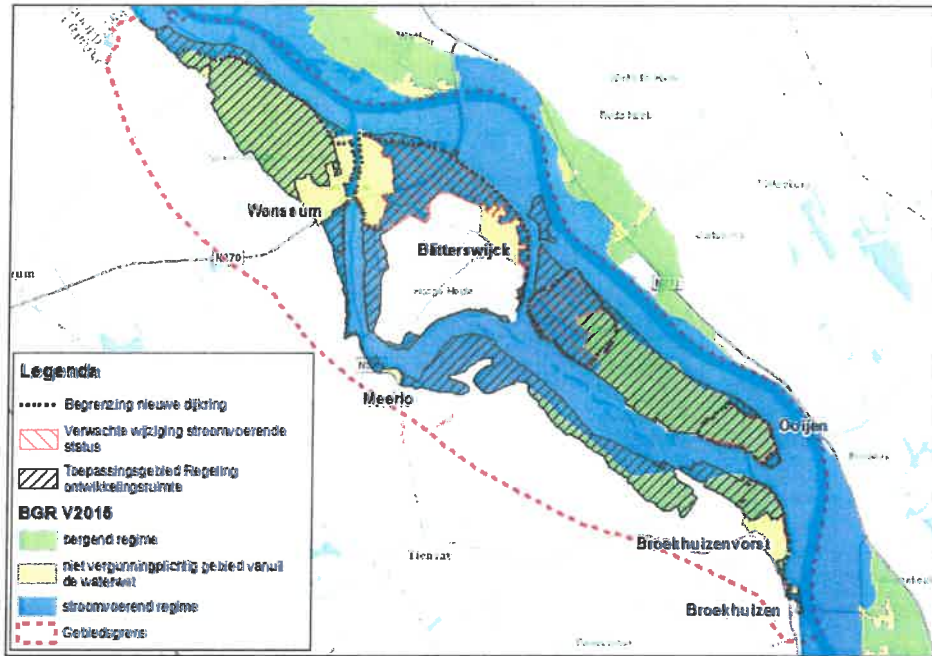
## **V. Art. 8 Bijlagen**

### **8.1 Bijlage 1: figuur plangebied met arcering**



wordt vervangen door :

8.1 Bijlage 1: figuur toepassingsgebied regeling Ontwikkelingsruimte



Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

De Staat  
namens dezen,

Datum:

11-12-'18

  
Mevrouw K. Weustink

Provincie Limburg,  
namens dezen,

Datum:

3-12-2018

  
De heer H. Mackus