

De Limburger 6 december 2012

De Kooy bouwt recreatiepark

door Leon Janssen

WANSSUM - Doordat het ontwerp voor de Maasbeveiliging in Wanssum is aangepast, kan camping De Kooy blijven. De camping krijgt de mogelijkheid het oude plan voor de bouw van 72 recreatiewoningen uit te voeren.

Omdat volgens de plannen voor de Maasbeveiliging op de plek van de camping een hoogwatergeul zou komen, kwam de verkoop van recreatiewoningen bij De Kooy, in het winterbed van de Maas, in 2007 op een laag pitje te staan. Er waren op dat moment tien chalets en veertien kavels verkocht.

Omdat eigenaar Christian van Meessen vergunning had voor de bouw van 72 vakantiewoningen, verleend door de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, dreigde een langdurige juridische strijd. Om deze strijd te vermijden zijn de plannen voor de hoogwatergeul, onderdeel van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, aangepast. Door een nieuw ontwerp van de hoogwatergeul kan de camping blijven en wordt bij hoogwater toch dezelfde verlaging van de waterstand bereikt. Bij het nieuwe ontwerp komt De Kooy op een landtong te liggen. Gevolg is wel dat de toegangsweg vanuit Wanssum verdwijnt. De weg vanuit Broekhuizen voor bewoners en bezoekers van de camping en het nabijgelegen restaurant wordt verbeterd en wat verhoogd, waardoor deze bij hoogwater minder snel onder water komt te staan.

Van Meessen houdt er rekening mee dat hij twee tot drie weken per jaar niet bereikbaar is door hoogwater.

Zijn makelaar, Ramon Jongen uit Helmond, verwacht binnenkort



Bij camping De Kooy in Wanssum staat nu al een aantal recreatiewoningen. Bij hoogwater kan het water er onderdoor stromen.

foto Gé Hirdes

weer te kunnen beginnen met de verkoop van kavels voor recreatiewoningen, die dan alle aan het water liggen met een eigen aanlegsteiger voor een boot.

„We zijn blij dat alle onzeker-

heid over het voortbestaan van de camping achter de rug is en dat we nu aan de slag kunnen”, zegt Van Meessen. „Door de nieuwe opzet veranderen we ook de naam. We worden recreatie- en watersport-

park De Kooy,” laat hij weten.

Gedeputeerde Patrick van der Broeck en wethouder Jan Loonen van Venray, die gisteren met de campingeigenaar een overeenkomst tekenden over de nieuwe op-

zet, zijn blij met de oplossing die nu is gevonden. „Deze ontwikkeling is goed voor het toerisme in de regio en tevens halen we onze doelen wat de Maasbeveiliging betreft”, aldus Van der Broeck.