

Residentie De Kooy nieuwe naam recreatie- en watersportpark in Wanssum

De Kooy kan toch blijven

Camping De Kooy in Wanssum kan blijven. Eigenaar Christian van Meesen van De Kooy tekende vrijdag een overeenkomst met de provincie Limburg en de gemeente Venray. Daarmee komt een einde aan een periode van onzekerheid.

Door Ron Koenen

Lange tijd maakte De Kooy deel uit van de toekomstige hoogwatergeul Wanssum en leek het huidige campingterrein te worden afgegraven. Dankzij een nieuw ontwerp voor de hoogwatergeul is dat niet meer nodig en kan De Kooy toch blijven. Dat werd vrijdag in een overeenkomst, die werd ondertekend in de Innovatoren op het terrein van de Floriade, tussen de partijen bekrachtigd.

De verkoop van recreatiewo-

ningen bij De Kooy, in het winterbed van de Maas, kwam in 2007 op een laag pitje te staan. Er waren op dat moment tien chalets en veertien kavels verkocht. Omdat eigenaar Christian van Meesen een vergunning had voor de bouw van 72 vakantiehuizen, die was verleend door de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, dreigde een juridische strijd.

Om deze strijd te vermijden, zijn de plannen voor de hoogwatergeul, een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, aangepast. Door een nieuw ontwerp kan De Kooy blijven en wordt bij hoogwater toch dezelfde verlaging van de waterstand bereikt. Bij het nieuwe ontwerp komt De Kooy op een landtong te liggen. Gevolg is wel dat de toegangsweg vanuit Wanssum verdwijnt.

De weg vanuit Broekhuizen voor bewoners en bezoekers van de camping en het nabijgelegen restaurant wordt verbeterd en wat verhoogd, waardoor deze bij hoogwater minder snel onder water komt te staan.

“Noch de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, noch de eigenaren van De Kooy waren bij een lange juridische strijd gebaat”, zegt gedeputeerde Patrick van der Broeck. “De eigenaren van al verkochte chalets en de eigenaar hebben belang bij het weer oppakken van de verkoop van chalets. De gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum wil haar rivierkundige doelen halen en de schade voor betrokkenen beperken.” Volgens Van der Broeck is gekozen ‘voor de meest praktische oplossing’. “Bij de ontwikkeling van een gebied grijp je altijd in

in bestaande situaties. Dat kan nadelige effecten hebben en voor camping De Kooy was dat ook zo. Dat er nu een manier is gevonden om én de hoogwatergeul te realiseren én de camping te sparen, verdient een compliment.” Na veel overleg en een uitgebreide studie is er een alternatief ontwerp tot stand gekomen waar beide partijen zich goed in kunnen vinden. De eigenaren van De Kooy hopen nu op een snelle uitvoering. “De hoogwatergeul zal meerwaarde bieden voor de huidige bewoners en zal een prominente plek krijgen in de brochure van Perfect Parken. We beginnen binnenkort met de verkoop van kavels voor recreatiewoningen, die dan alle aan het water liggen met een eigen aanlegsteiger voor een boot”, zegt Christian van Meesen. “Aan alle onzekerheid is nu een einde gekomen. We kunnen ons eindelijk weer

richten op een mooie toekomst voor De Kooy.” Volgens Van Meesen wordt de naam camping De Kooy binnenkort veranderd in Residentie De Kooy. “Het wordt een uniek water- en recreatiepark, waar overigens geen plaats is voor jetski’s, aan de Maas. We mogen groeien naar maximaal 78 stacaravans.” Van Meesen houdt er rekening mee dat hij twee tot drie weken per jaar niet bereikbaar is door hoogwater. Ook de gemeente Venray is blij met de overeenkomst. “Venray zet de laatste jaren sterk in op recreatie en toerisme”, zegt Jan Loonen. “Met het behoud van De Kooy blijft deze toeristische voorziening in stand en ontstaat er op de te realiseren landtong in de Maas een mooi pareltje. Een unieke plek in het Venrayse en een echte trekker voor gasten van buiten de gemeente. Goed voor de ondernemer en goed voor Venray.”

Peel en Maas
11 durbee 2012