



**LEGENDA**

**Plangebied**  
 Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- AW Agrarisch met waarden
- BT-1 Bedrijventerrein - 1
- BT-2 Bedrijventerrein - 2
- GD-K Gemengd - Kasteelterrein
- N Natuur
- R Recreatie
- R-JH Recreatie - Jachthaven
- V Verkeer
- WA-1 Water - 1
- WA-2 Water - 2
- W Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- L-R Leiding - Riol
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waarde - Archeologie 7
- Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed
- Waterstaat - Waterbergend rivierbed
- Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- geluidzone - industrie
- geluidzone - vervallen geluidzone
- overige zone - bestemmingsplanbevoegdheid
- overige zone - geluidruimte
- overige zone - gronddepot en grondverwerking
- overige zone - hoge grond 1
- overige zone - hoge grond 2
- overige zone - Hoogwatergeul Ooijen
- overige zone - Hoogwatergeul Wanssum
- overige zone - Jachthaven Wanssum
- overige zone - kade
- overige zone - OMA Bitterswijk
- overige zone - OMA instroom
- overige zone - OMA Molenbeekdal
- veiligheidszone - bevi
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - vaanweg
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

**Funcieaanduidingen**

- (dhv) detailhandel volumineus
- (dv) dienstverlening
- (gm) gemaal
- (h) horeca
- (p) parkeerterrein
- (sa-ak) specifieke vorm van agrarisch - kloosterpoortje
- (sb-bm) specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale
- (sb-bf) specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek
- (sb-bg) specifieke vorm van bedrijf - bouw- en grondstoffenbedrijf
- (sb-co) specifieke vorm van bedrijf - containeropslag
- (sb-gas) specifieke vorm van bedrijf - gassenhandel
- (sb-mv) specifieke vorm van bedrijf - mengvoederbedrijf
- (sb-mb) specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkingsbedrijf
- (sb-b) specifieke vorm van bedrijf - risicovolle bedrijven
- (sb-2) specifieke vorm van bedrijf - van categorie 2 tot en met 3.2
- (sb-3) specifieke vorm van bedrijf - van categorie 3.1 tot en met 4.2
- (dm-ha) specifieke vorm van maatschappelijk - kapel
- (dm-d) specifieke vorm van natuur - drempel
- (dm-gra) specifieke vorm van natuur - grasland
- (dm-r) specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning
- (dm-s) specifieke vorm van recreatie - schuttenij
- (pv-b1) specifieke vorm van verkeer - brug 1
- (pv-b2) specifieke vorm van verkeer - brug 2
- (pv-b3) specifieke vorm van verkeer - brug 3
- (pv-b4) specifieke vorm van verkeer - brug 4
- (ow-ot1) specifieke vorm van waarde - opgehoogd terrein 1
- (ow-ot2) specifieke vorm van waarde - opgehoogd terrein 2
- (wa-h) specifieke vorm van waterstaat - hoogwatervluchtplaats niet toegestaan
- (st) steiger
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- (ba-af) specifieke bouwaanduiding - afwijking bouwhoogte

**Maatvoeringen**

- maximum aantal recreatiewoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m<sup>2</sup>)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum hoogte (m)
- minimum hoogte (m)

Provincie Limburg		TM	RIJ	BT	19-09-2014
naam	omschrijving	gevoerd	gevoerd door	aanvraag	datum
naam	Inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum				
aanvraag	analoge verbeelding				
formaat	schaal	naam	datum	projectnummer	tekennummer
A0	1:5000	vastgesteld	02	9Y3672	/ 01

**PROJECT**  
**OIJEN-**  
**BUREAU**  
**WANSUM**