

Overleg: Belangengroep Wanssum, Well en Geijsteren
Datum: 13-06-2016
Aanwezig: Belangengroep: Jody Heijstek, Jac Kessels, Mariet van Kempen, Wim Kunen, Will Reinders, Theo Francken, Jan Deenen, Roelie Arts, Martijn Volleberg, Marcel Ruhl en Huub Rambags
Projectbureau: Marcel Tabbers, Marjan Gooren, Riny van Deursen
Afwezig: Arie Vullings en Sjaak Smits
Notulist: Marjan Gooren

1. Opening

Marcel heet een ieder welkom.

2. Waar staan we nu

De belangrijkste data in deze periode zijn:

- 13 mei 2016 PIP vastgesteld in Provinciale Staten
- 20 juni 2016 inleveren aanbieding marktpartijen
- 7 juli 2016 einde beroepstermijn PIP
- na de zomervakantie gunning opdrachtnemer
- 2017 schop in de grond

De planning is vrijwel ongewijzigd met dien verstande dat de minnelijke verwerving langer doorloopt. Er wordt wel opgestart met het onteigeningsplan, maar minnelijke verwerving heeft zolang mogelijk de voorkeur.

3. Vastgesteld PIP

Belangrijkste wijzigingen in het PIP zijn:

- uitbreiding recreatiepark Kasteel Ooijen uit het PIP; initiatiefnemer moet nu de gemeentelijke procedures volgen om zijn plannen te realiseren
- uitbreiding haven kleiner
- aanpassingen dijktracé (dit is nader toegelicht aan de hand van kaart)
- aanpassing uitbreiding recreatiepark Roekenbosch als gevolg van dassenburcht

Marcel licht aan de hand van een kaart toe dat de aannemer de mogelijkheid (dus niet de plicht) heeft op een aantal plaatsen in het gebied hoge grond te realiseren. Dat is ook in het PIP geregeld.

Marcel gaat nog in op de beroepsmogelijkheden. Tot en met 7 juli is beroep mogelijk voor iedereen die een zienswijze op het O-PIP heeft ingediend. Verder kunnen mensen die door wijzigingen in het PIP denken onevenredig benadeeld te worden in beroep. Ook als je aan kunt tonen dat je niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen op het ontwerp-PIP, kun je nu alsnog in beroep gaan.

4. Aanbesteding

De aanbesteding bevindt zich in de afrondende fase. De aannemers dienen 20 juni hun prijs in en hun plan waarin ze aangeven hoe ze invulling geven aan de EMVI-criteria: ruimtelijke kwaliteit, draagvlak in de omgeving en risicobeheersing. Drie beoordelingsteams zullen elke voor één van de criteria punten geven. Deze punten leveren een virtuele aftrek op van de aanneemsom. De aannemer die na aftrek van deze virtuele korting het goedkoopste is, krijgt de opdracht gegund. In het beoordelingsteam voor draagvlak uit de omgeving zitten vanuit de klankbordgroep Jan Deenen (tevens voorzitter dorpsraad Wanssum) en Henri van Wylick (tevens voorzitter dorpsraad Broekhuizen/vorst).

Het projectbureau is de afgelopen jaren – de planvorming- en planuitwerkingsfase - in de lead geweest. Samen met de stakeholders en omgeving zijn een viertal producten ontstaan: PIP, VSP, VSE en de EMVI-criteria. Dit zijn de producten waarmee de aannemer straks naar de volgende fase van ontwerp en uitvoering gaat. De aannemer neemt het stokje over van het projectbureau, maar blijft, net als omgeving en de stakeholders betrokken.

5. Vragen

Door Roelie Arts worden een aantal vragen gesteld waarop onderstaande antwoorden zijn gegeven door het Projectbureau:

- Er is geen landbouwverkeer toegestaan op de nieuwe rondweg.
- Het tankstation aan de Brugstraat is aangekocht door de provincie; vooralsnog wordt het tankstation niet actief verplaatst door het Projectbureau.
- Tijdens de behandeling van het PIP in PS is een motie ingediend voor verplaatsing van pand D'n Schellaert. Door provincie en Venray worden de eventuele mogelijkheden hiertoe bekeken. Projectbureau is hierin geen partij; verplaatsing zit niet in de scope van de gebiedsontwikkeling en er is ook geen budget voor beschikbaar.
- Tijdens een openbare dorpsraadvergadering is door deskundigen van de provincie op het gebied van geluid een uitgebreide toelichting verzorgd over de geluidsberekeningen.
- De uitbreiding van de haven is met ongeveer 2 ha verminderd.

Wim Kunen informeert hoe wordt gehandeld als na de oplevering van de GOW er in afwijking van de berekeningen toch te veel geluid wordt geproduceerd. Zijn vraag is of er dan nog passende maatregelen worden genomen door GOW. Dit wordt intern nagevraagd door projectbureau. **Actie projectbureau → antwoord is nee.**

Aangegeven wordt dat achterlangs de woningen aan de Meerlosebaan een aardenwal met een hoogte van 1,5 meter wordt aangelegd; dit wordt aan de hand van een kaart verduidelijkt.

Het projectbureau geeft aan dat een eventuele realisatie van een MFC een aangelegenheid is van de gemeente Venray.

Op een vraag van de heer Franken tot hoeverre het projectbureau nog doorontwikkelt achter de dijk wordt aangegeven dat op de tekening van MTD van het centrum Wanssum met een rode lijn de scheidslijn wordt weergegeven wat door de gebiedsontwikkeling wordt ontwikkeld en wat door de Gemeente Venray.

6. Mededelingen

Leon Litjens gaat aan de slag bij een bedrijf in Wanssum. Omdat daarmee de onafhankelijkheid als voorzitter van de klankbordgroep in het geding komt, legt hij zijn functie neer.

7. Sluiten

Naar verwachting komen we in oktober/november weer met de belangengroepen bij elkaar. Tijdens die bijeenkomst zal ook de aannemer aanwezig zijn voor een uitgebreide kennismaking.