

Verslag derde bijeenkomst belangengroep Broekhuizenvorst / Ooijen / Broekhuizen

Datum: 16 september 2013 van 19.30 tot 21.00 uur

Aanwezig: Keesjan van den Herik, Marcel Tabbers, Kees Veraa, John Lucassen en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Geert Verhaegh, Wiel Jenniskens, Marijke Lambriks, Age Bakker, Marcel Lendi, Henri van Wylick en Theo Holleman

Opening

Marcel heet iedereen van harte welkom.

Evaluatie informatieavond 11 september 2013

De informatie avond was goed bezocht met ruim 100 bezoekers. Doel van de bijeenkomst om zoveel mogelijk mensen te informeren over hetgeen de komende jaren in het gebied gaat gebeuren is zeker bereikt. Met de betrokken bewoners voor de maatwerkbescherming aan de Veerweg in Broekhuizen wordt een separate bijeenkomst belegd.

Verslag vergadering d.d. 2 juli 2013

Het verslag wordt onder dankzegging goedgekeurd.

Presentatie routestructuur door John

Door John wordt een toelichting gegeven op de toekomstige routestructuur in het plangebied. Ongeveer 90% van het toekomstige dijktracé bestaat uit groene dijken. Het idee is om deze dijken deels toegankelijk te maken als fiets- en/of voetpad; dit geldt voor plekken waar het mogelijk en logisch is in de bestaande fietsstructuur en leidt tot een verbetering danwel herstel van een route. Ter vergadering komen onderstaande punten aan de orde:

- De wens wordt uitgesproken voor een fietspad langs de Maas. Een knelpunt hierbij is o.m. de aanleg van een wandel/fietspad achter camping Kasteel Ooijen langs.
- Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt heeft een fietsverbinding vanaf de nieuwe brug bij Ooijen voorlangs over de dijk de voorkeur.
- De voorkeur wordt uitgesproken om fietsoversteken over de doorgaande weg zoveel mogelijk te vermijden.
- Wiel meldt dat onder de Ganzenkampstraat veel Nuts-leidingen lopen. Omdat aan verlegging hiervan hoge kosten zijn verbonden geeft hij als suggestie mee de weg af te sluiten en als een grondlichaam te laten liggen met de huidige leidingen eronder. Dat de weg door een gedeeltelijke afsluiting een doodlopende weg wordt, wordt door de vergadering niet als een probleem gezien.
- Door de vergadering wordt aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van Ooijen tijdens de uitvoeringsfase.
- De scherpe bocht in de huidige doorgaande weg nabij camping Kasteel Ooijen wordt door de vergadering als een verkeersveiligheidsprobleem gezien (verkanting van de weg) waar naar gekeken zou moeten worden om deze verbinding zodanig aan te leggen dat deze bocht minder haaks verloopt.
- In aanvulling hierop geeft Wiel aan dat de vele "kronkels" in de Broekstraat ook niet bijdragen aan de verkeersveiligheid en dat hier eigenlijk ook naar gekeken zou moeten worden. Keesjan geeft aan dat deze weg onder het aansluitend wegnen valt en daarmee onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Horst aan de Maas.

Presentatie dijken door Kees Veraa

Door Kees wordt een toelichting gegeven op het ontwerp van een dijk. Zie bijlage 1. Het projectbureau is momenteel bezig met een variantenstudie voor de primaire waterkeringen. Uitgangspunt zijn de tracés die nu op de maatregelenkaart staan. Er zijn in Nederland drie categorieën dijken:

- 1) primaire waterkeringen → deze dijken zijn aangegeven in de waterwet. In dit gebied zijn in het verleden grofmazig dijkkringsgebieden aangegeven welke in de waterwet als zones zijn aangegeven.
- 2) regionale waterkeringen → deze dijken liggen langs grote beken en kanalen. Deze hebben een formele status gekregen en vallen onder het toezicht van de provincie. In dit gebied zijn geen regionale waterkeringen.
- 3) overige waterkeringen → dit zijn noodmaatregelen welke in het verleden zijn aangelegd. Voor de instandhouding, toezicht e.d. is formeel niets geregeld.

Op de vraag van de heer Holleman met betrekking tot het vegetatiebeeld wordt aangegeven dat in het doorstroomgebied van de Maas sprake zal zijn van open vegetatie. Hiervoor zal door RWS vergunning worden afgegeven en hier zal de beheerder ook op worden getoetst. Vanuit de vergadering wordt meegegeven de begroeiing vanaf begin ook goed kort te houden.

Marktbenadering en belangengroepen

Marcel geeft een toelichting op de stappen in het kader van de marktbenadering:

1. Opstellen vraagspecificatie door Projectbureau.
2. Plaatsen advertentie.
3. Maken van een selectie van een aantal aannemers.
4. Met de geselecteerde aannemers wordt de dialoog aangegaan.
5. Aanbieding van aannemers.
6. Keuze van de uiteindelijke aannemer die het plan gaat uitvoeren.

Een schematisch overzicht is als bijlage 2 bij het verslag gevoegd.

Op dit moment is het PB bezig met stap 1. De verkregen informatie uit de voorgaande periode wordt geïnventariseerd en aangevuld met de info welke het PB momenteel ophaalt bij o.m. de belangengroepen. De inventarisatie van deze wensen, eisen en afspraken wordt in oktober/november voorgelegd aan de belangengroepen met de toetsvraag of het overzicht compleet is en of de eisen/afspraken juist geformuleerd zijn. De volgende stap is het door het PB uitvoeren van een integrale toets op haalbaarheid qua techniek, financiën en tijd. De uitkomst van deze integrale toets wordt daarna teruggekoppeld aan de belangengroepen zodat duidelijk is welke input meegaat in de uitvraag richting aannemer. Conform planning moet de vraagspecificatie in maart 2014 gereed zijn. Keesjan geeft aan dat bekeken wordt om de belangengroepen danwel de klankbordgroep een rol te geven in het traject van gunning.

Presentatie Kwaliteitsdocument door Keesjan

Het voorliggende document is deel 1 van het Kwaliteitskader Ooijen-Wanssum. Dit is als richtinggevend document vastgesteld door de stuurgroep. Keesjan houdt een korte toelichting over het kwaliteitskader en de leidende principes. Inmiddels is er ook een Q-team geformeerd; dit team bestaat uit een landschapsarchitect, een architect en een landschapsecoloog. Dit Q team krijgt een belangrijke rol in het meedenken over en borgen van de kwaliteit in het project. De adviezen van het Q-team zullen te zijner tijd worden ingebracht in de belangengroep. Ter vergadering wordt een eerste uitwerking van de ontwerpprincipes uitgereikt. Afgesproken wordt dat het schematisch overzicht voor de volgende vergadering wordt geagendeerd met als doel te bespreken of hiermee de juiste vragen/eisen/wensen richting aannemer worden geformuleerd en de check op volledigheid (is hiermee geborgd wat er geborgd moet worden).

Tijdens de bespreking komen vanuit de vergadering onderstaande punten aan de orde:

- Over de uitstraling van de toekomstige brug van Ooijen is de mening van de vergadering verdeeld van het enerzijds inpasbaar maken van de brug in het landschap en het effect van ruimte te behouden terwijl anderzijds wordt aangegeven de brug als een blikvanger te positioneren.
- Door de vergadering wordt de voorkeur uitgesproken om camping Kasteel Ooijen in het gebied "in te pakken" en de camping zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.
- Door de vergadering wordt als voorwaarde voor een mogelijke recreatieve uitbreiding aan de achterkant van camping Kasteel Ooijen meegegeven dat het gebied wel voor eenieder open en toegankelijk moet blijven.
- Keesjan geeft aan dat door PB momenteel gekeken wordt hoe om te gaan met de grondverwerking in het gebied. Hierover moet nog besluitvorming plaatsvinden waarbij de mogelijke opties zijn: 1) toestaan zandwinning/omputten, 2) zo ja, wordt dit dan uitgevoerd door de grondbezitters of 3) wordt de grond onteigend en wordt de aannemer de uitvoerende partij. Vanuit de vergadering wordt als advies meegegeven vooraf te informeren bij gebieden waar zandwinning goed is gegaan en waar niet en hier de leerpunten uit te halen bij de besluitvorming. Als belangrijk aandachtspunt wordt genoemd om een duidelijke eindtermijn te stellen en deze ook goed te bewaken. Keesjan benadrukt dat het gebiedseigen karakter van het gebied behouden blijft. Het eindbeeld zoals verwoord in de eisen moet als uiteindelijke eindresultaat worden opgeleverd.

Rondvraag

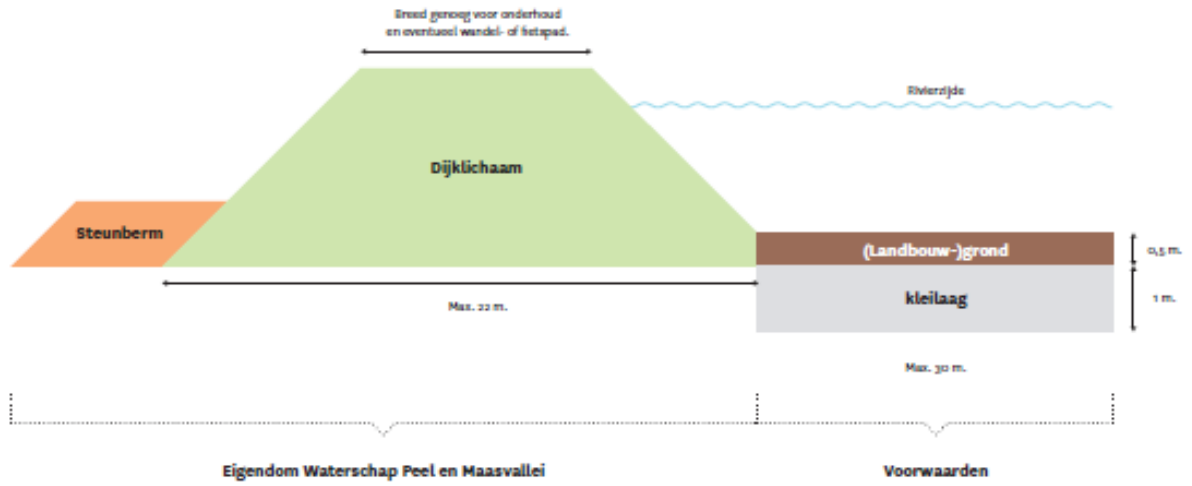
Naar aanleiding van een vraag van Wiel met betrekking tot de mogelijkheid van ophogen van de laagte langs de Zeelberg met grond geeft Keesjan aan dat hiervoor al vanuit de belangengroep Natuur en Milieu aandacht is gevraagd. Vanuit landschappelijke waarde gezien heeft het de voorkeur om deze laagte te behouden vanwege de mooie prominente steilranden.

Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergadering wordt vastgesteld op dinsdag 19 november van 19.30 tot 21.00 uur op het Projectbureau Ooijen-Wanssum, Beatrixstraat 9 in Meerlo (vergaderzaal aan de overkant). Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.

Bijlage 1

GEBIEDSONTWIKKELING
OIJEN-WANSSUM
OPBOUW VAN EEN DIJK



**GEBIEDSONTWIKKELING
OOIJEN-WANSSUM
MARKTBENADERING EN OMGEVING**

