

Verslag bijeenkomst belangengroep land- en tuinbouw

Datum: 25 juni 2013 van 17.00 tot 18.30 uur

Aanwezig: Keesjan van den Herik, Marcel Tabbers, Riny van Deursen, Maurice Schrooten, Jo Steinbusch en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Guus Hendrickx, Bram Derikx, Geert Rutten, Wil Bovee, Bert Vergoossen, Thijs van Dijk, Paul Litjens, John Tobben, Thijs van Kempen, Edwin Michiels en Tom Derikx (plv D. Nijenhuis)

Opening

Marcel heet iedereen van harte welkom tijdens de eerste bijeenkomst van de belangengroep land- en tuinbouw.

Voorstelronde

Alle aanwezigen stellen zichzelf kort voor.

Presentatie Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum door Keesjan

Keesjan houdt een korte presentatie over de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Een handout van de presentatie is bij het verslag gevoegd. Naar aanleiding van vragen worden onderstaand punten specifiek besproken:

- Voor een volgende vergadering wordt als agendapunt geagendeerd "pilot archeologie". **Actie: Marcel**
- Voor de volgende vergadering wordt het eerste schetsontwerp van de dijktracés geagendeerd. Dan is het ook mogelijk om een inschatting te maken van het benodigde grondbeslag voor de dijken; het grondbeslag is mede afhankelijk van de hoogte van de dijk. Keesjan informeert intern of het schetsontwerp van te voren kan worden toegestuurd aan de vergadering. **Actie: Keesjan**

Presentatie belangengroepen / klankbordgroep door Marcel

Op dit moment zijn er geen specifieke suggesties voor andere deelnemers. Marcel geeft aan het mogelijk is om voor specifieke onderwerpen andere belanghebbenden uit te nodigen om een vergadering bij te wonen.

Grondverwerving

Op verzoek van een aantal deelnemers is dit agendapunt geagendeerd. Vanuit het projectbureau wordt aangegeven dat het niet de bedoeling is in deze vergaderingen individuele zaken aan de orde te hebben.

Door de vergadering wordt aangegeven dat de LLTB signalen van leden heeft ontvangen dat zij met grondprijzen worden geconfronteerd die ver buiten de realiteit staan en waarvoor het onmogelijk is om vervangende grond te kunnen kopen. Projectbureau licht toe dat er een aankoopplan voor Ooijen-Wanssum is opgesteld, dat m.n. door DLG onderzoek is gedaan naar de grondprijzen in het gebied en dat er marktconforme prijzen worden gehanteerd. Ook worden buiten het plangebied vervangende gronden aangekocht welke kunnen dienen als ruilgrond. Vanuit de vergadering wordt een toelichting gevraagd over de totstandkoming van de richtprijs van DLG; bijvoorbeeld welke marges er gehanteerd worden en of rekening wordt gehouden met planologische verzwaring en toekomstige werkzaamheden in het gebied. Afspraak: Jo Steinbusch zal de prijsontwikkeling binnen DLG nader bekijken. **Actie: Jo Steinbusch**

Keesjan geeft aan dat de grenswijziging van stroomvoerend en bergend winterbed van de Maas is opgelegd door het Rijk; dit is geen gevolg van de gebiedsontwikkeling en wordt daarom ook niet door de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum gecompenseerd.

Door Thijs van Kempen wordt aangegeven dat het vertrouwen afneemt omdat hij met de zoveelste "generatie" grondverwerwers aan tafel zit; deze signalen heeft hij ook uit het veld ontvangen. Daarnaast geeft hij aan dat het normbedrag van de rijksbijdrage voor advieskosten niet toereikend is. Afspraak: Jo en Thijs bespreken deze specifieke situatie. Doel daarbij is tevens om het probleem/knelpunt op basis van dit gesprek in zijn algemeenheid in kaart te brengen. Dit komt de volgende vergadering terug om te bekijken hoe dit voor andere betrokkene geregeld kan worden. **Actie: Jo Steinbusch / Thijs van Kempen**

Op de vraag in hoeverre het mogelijk is dat afgewaardeerde gronden weer terug gaan naar een individuele eigenaren geeft Keesjan aan dat het standpunt is dat dit niet mogelijk is. Uitgangspunt is dat na aanleg van EHS het beheer en onderhoud wordt aanbesteed / naar één terreinbeherende organisatie gaat bijvoorbeeld Natuurrijk Limburg. Afspraak: voor een volgende vergadering wordt "natuurbeheer" als agendapunt geagendeerd. **Actie: Marcel**

Presentatie kwaliteitskader

Omwille van de tijd wordt dit agendapunt doorgeschoven naar de volgende vergadering. **Actie: Marcel**

Rondvraag

- De vergaderfrequentie volgt de planning van het project als er zaken aan de orde zijn, naar verwachting gemiddeld 1 vergadering per 2 maanden. Op verzoek van de aanwezigen wordt het aanvangstijdstip van de vergadering gewijzigd in 19.00 uur.
- Uitplaatsen visvijvers → dit punt wordt voor een volgende vergadering geagendeerd. **Actie: Marcel**
- Guus meldt dat ondanks dat zij geen toestemming hebben verleend voor het verrichten van grondonderzoek er op hun eigendom toch door medewerkers van het onderzoeksbureau Mos onderzoeken zijn uitgevoerd (perceel onder de brug in Wanssum). Door projectbureau wordt toegelicht dat met het onderzoeksbureau de afspraak is gemaakt dat zij van te voren met de eigenaren contact opnemen alvorens zij percelen betreden. Afspraak: Riny zoekt deze case verder uit en informeert de familie Hendrickx over de uitkomst. **Actie: Riny**

Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergadering wordt vastgesteld op dinsdag 27 augustus van 19.00 tot 20.30 uur op het Projectbureau Ooijen-Wanssum, Beatrixstraat 9 in Meerlo. Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.