

Verslag tweede bijeenkomst belangengroep land- en tuinbouw

Datum: 27 augustus 2013 van 19.00 tot 20.30 uur

Aanwezig: Keesjan van den Herik, Marcel Tabbers, Riny van Deursen, Kees Veraa en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Guus Hendrickx, Bram Derikx, Geert Rutten, Wil Bovee, Bert Vergoossen, John Tobben en Thijs van Kempen
Afwezig: Thijs van Dijck, Edwin Michiels, D. Nijenhuis en Paul Litjens

Opening

Marcel heet iedereen van harte welkom tijdens de tweede bijeenkomst van de belangengroep land- en tuinbouw.

Verslag vergadering 25 juni 2013

Naar aanleiding van het verslag komen de volgende punten aan de orde:

- Uitplaatsing visvijvers: het projectbureau is bezig met een verkenning van alternatieven. Daarnaast is de fam. Bovee gevraagd beleid en regelgeving op dit gebied aan te dragen. Zodra er nieuws te melden is komt dit punt terug op de agenda.
- Pilot archeologie: dit agendapunt wordt voor de vergadering geagendeerd. **Actie: Marcel**
- Thijs van Kempen meldt dat hij overleg heeft gehad met Jo Steinbusch inzake de hantering van een normbedrag voor de vergoeding van kosten van deskundigen. Dit overleg is naar tevredenheid verlopen en Thijs heeft vertrouwen in een goede afloop. Ter vergadering wordt het besluit waar mee gewerkt wordt aan de deelnemers uitgereikt (= Besluit vergoeding van kosten deskundigen bij minnelijke grondverwerving door Rijkswaterstaat ter voorkoming van gerechtelijke onteigening). Zoals tijdens de eerste bijeenkomst al aangegeven door Jo Steinbusch biedt deze regeling de mogelijkheid om daar waar sprake is van gegronde redenen af te wijken van het rekenschema op basis waarvan het tarief wordt bepaald.
- Het natuurbeheer wordt op termijn door de provincie aanbesteed. Afsproken wordt voor een volgende vergadering iemand van de provincie uit te nodigen om een toelichting te geven. **Actie: Marcel**

Toelichting dijken door Kees

Door Kees wordt een toelichting gegeven op het ontwerp van een dijk. Het projectbureau is momenteel bezig met een variantenstudie voor de primaire waterkeringen. Uitgangspunt zijn de tracés die nu op de maatregelenkaart staan. Er zijn in Nederland drie categorieën dijken:

- 1) primaire waterkeringen → deze dijken zijn aangegeven in waterwet. In dit gebied zijn in het verleden grofmazig dijkkringgebieden aangegeven welke in de waterwet als zones zijn aangegeven.
- 2) regionale waterkeringen → deze dijken liggen langs grote beken en kanalen. Deze hebben een formele status gekregen en vallen onder het toezicht van de provincie. In dit gebied zijn geen regionale waterkeringen.
- 3) overige waterkeringen → dit zijn noodmaatregelen welke in het verleden zijn aangelegd. Voor de instandhouding, toezicht e.d. is formeel niets geregeld.

Kees geeft aan dat het waterschap als beheerder van dijken in dit gebied primaire keringen wil beheren. Keesjan geeft aan dat door de nieuwe dijktracés er in het gebied ongeveer 20 woningen zijn waarvoor de situatie m.b.t. de hoogwaterbescherming door de gebiedsontwikkeling verslechtert. Het Projectbureau heeft de verantwoordelijkheid om bewoners waarvoor de situatie verslechtert tegemoet te komen. Dit kan middels financiële genoegdoening of middels het treffen van maatwerkbescherming op eigen grond. In het plangebied zijn een aantal woningen buiten de kernen welke na de gebiedsontwikkeling niet beschermd zijn door hogere dijken maar waarvoor de situatie door de gebiedsontwikkeling niet verslechtert. In de belangengroep ontstaat discussie over de vraag of niet iedereen hogere dijken zou moeten krijgen. Keesjan licht toe dat dit juridisch niet hoeft en daarom met oog op de kosten ook niet gebeurt. Met zoveel mogelijk bewoners is hier over overlegd. Guus geeft aan dat bedrijven/bewoners soms zelf kiezen voor 'buitendijks' blijven, zoals op de Helling/Wanssum.

Kees meldt dat er de afgelopen maanden grondonderzoeken zijn uitgevoerd (boringen en sonderingen). Op basis van deze gegevens kan de bodemgesteldheid worden bepaald en gekeken of er bijvoorbeeld pipingmaatregelen nodig zijn. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van een niet-waterdoorlatende topkleilaag van ongeveer een halve meter onder maaiveld. Het waterschap wordt na aanleg van een dijk eigenaar van de dijk en de berm. Indien een klei-laag (klei-incassing) in de bodem wordt aangelegd wordt hierop zakelijk recht gevestigd dat deze grond niet diepgeploegd mag worden. Er staat meestal een vergoeding tegenover het vestigen van zakelijk recht op grond. Vanuit de vergadering wordt de suggestie gedaan om deze kleilaag op 1 meter onder maaiveld aan te brengen; een diepere ploegdiepte wordt meestal niet gehaald. De vergadering vindt het verder belangrijk dat er gezorgd wordt voor een goede ontwatering van de gronden en een goede bereikbaarheid van percelen na de aanleg van dijken.

Keesjan geeft aan dat op plekken waar toeristische fietsroutes worden doorsneden, bekeken wordt of het mogelijk is de verbindingen te herstellen door aanleg van fietspaden op de toekomstige dijken. Indien de betreffende bewoners hier bezwaar tegen hebben wordt daar rekening mee gehouden. Verzoek aan de vergadering om eventuele signalen hierover uit de omgeving door te geven aan het Projectbureau.

Op een vraag van Thijs van Kempen of het verlagen van de weg bij Moleneind leidt tot verlaging van de waterstand antwoordt Keesjan dat deze variant wordt meegenomen in de MER-onderzoeken. Guus is van mening dat door de ingrepen de toekomstige hoogwatersituaties gevaarlijker worden, omdat er dan stromend water door het gebied komt terwijl nu het water langzaam komt opzetten.

Het PB wil het idee bij de vergadering toetsen om de laagte nabij de Heide/Boltweg op te hogen tot hoogwatervrij grond zonder dat er een dijk wordt aangelegd en deze grond dusdanig te bewerken dat deze daarna bruikbaar wordt als landbouwgrond. Dit alternatief is ook opgenomen in de MER-onderzoeken. Het idee spreekt de vergadering wel aan. Afgesproken wordt dit punt voor de volgende vergadering te agenderen i.c.m. landbouwverbeterende maatregelen in zijn algemeenheid. **Actie: Marcel**

Presentatie Kwaliteitskader en negen leidende principes door Keesjan

Het voorliggende document is deel 1 van het Kwaliteitskader Ooijen-Wanssum. Dit is als richtinggevend document vastgesteld door de stuurgroep. Keesjan houdt een korte toelichting over het kwaliteitskader en de leidende principes. Ter vergadering is een eerste uitwerking van de ontwerpprincipes uitgereikt met daarbij de toelichting dat dit een levend en vertrouwelijk document is en bestemd voor eigen gebruik als deelnemer in de belangengroep (dus niet verder verspreiden). Afgesproken wordt dat het schematisch overzicht voor de volgende vergadering wordt geagendeerd met als doel te bespreken of hiermee de juiste vragen/eisen/wensen richting aannemer worden geformuleerd en de check op volledigheid (is hiermee geborgd wat er geborgd moet worden). Afgesproken wordt de meest actuele plankaart aan de vergadering tot te sturen. **Actie: Marcel**

Tijdens de bespreking komen vanuit de vergadering onderstaande punten aan de orde:

- Als aanvulling opnemen: kwaliteit van de landbouw.
- De vraag wordt gesteld of de toekomstig beheerder ook een rol krijgt als marktpartij die gaat meepraten.

Bepalen afgevaardigde voor klankbordgroep

Namens deze belangengroep wordt Thijs van Kempen afgevaardigd.

Mededelingen van het projectbureau

- Door middel van het plaatsen van 13 palen op de kruisende wegen wordt de ligging en hoogte van de provinciale rondweg in Wanssum gevisualiseerd. Tijdens een feestelijke bijeenkomst op 29 augustus wordt door onder meer door Patrick van der Broeck en Jan Loonen de hoogste paal bij de kruising van de rondweg en de haven feestelijk onthuld.
- Op 4 september brengt minister Schultz Van Haegen een werkbezoek aan Ooijen-Wanssum. Tijdens dit bezoek zal de minister het eerste gebiedsinformatiebord voor Ooijen-Wanssum onthullen. De belangengroep is hiervoor eveneens uitgenodigd.
- De notulen en namen van de deelnemers aan de belangengroep worden gepubliceerd op de website Ooijen-Wanssum. Afspraak: indien binnen 1 week na verzending van de het verslag aan de deelnemers hierop geen reactie is ontvangen wordt het verslag als definitief beschouwd en gepubliceerd op de website.

Rondvraag

- Desgevraagd geeft Keesjan aan dat er een reactienota wordt opgesteld voor de ontvangen zienswijzen op de Nota Reikwijdte en Detailniveau.
- Keesjan meldt dat opdracht wordt gegeven om een inventarisatie (nulmeting) uit te voeren van het huidige landbouwkundig gebruik in het plangebied. Vanuit de provincie zal hierover contact worden opgenomen met Bert Vergoossen. De inventarisatie is nodig om te kunnen berekenen wat de effecten zijn van de toekomstige ontwikkelingen op de landbouw als geheel.

Vaststellen datum volgende vergadering

De volgende vergadering wordt vastgesteld op maandag 11 november aanstaande van 19.00 tot 20.30 uur op het Projectbureau Ooijen-Wanssum, Beatrixstraat 9 in Meerlo (vergaderzaal aan de overkant). Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.