

**Verslag vijfde bijeenkomst belangengroep land- en tuinbouw**

Datum: 24 april 2014 van 19.30 tot 21.00 uur

Aanwezig: Marcel Tabbers, Keesjan van den Herik, John Lucassen en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Guus Hendrickx, Geert Rutten, Wil Bovee, Thijs van Kempen, Thijs van Dijk en Bert Vergoossen  
Afwezig: John Tobben, Tom Derikx en Ruud Lommen

**Opening**

Marcel heet iedereen van harte welkom tijdens de vijfde bijeenkomst van de belangengroep land- en tuinbouw.

**Verslag vergadering 25 februari 2014**

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

**Toelichting op onderzoek Landbouweffecten**

John geeft een toelichting op het onderzoek naar de landbouweffecten als gevolg van de gebiedsontwikkeling. Dit onderzoek wordt parallel aan de MER-studie uitgevoerd door DLG. Het onderzoek is onlangs opgestart; verwachte opleverdatum is 1 juli 2014. Vertrekpunt zijn de maatregelen zoals die tot nu toe met de omgeving gecommuniceerd zijn. Het projectbureau is momenteel bezig met een optimaliseringslag voor de dijktracés; eventuele hieruit voortvloeiende tracé-aanpassingen worden nu niet in het onderzoek genomen. Daarnaast benadrukt John dat het onderzoek zich puur richt op de effecten die in het kader van de gebiedsontwikkeling optreden en niet op autonome ontwikkelingen zoals de peilopzet van de maas en nieuw limburgs peil. Op dit moment wordt ook onderzocht op welke plekken peilbuizen zijn geplaatst en wie deze gaat monitoren. Monitoring vindt plaats om een nulmeting vast te leggen, tijdens de uitvoering en na de uitvoering met als doel eventuele effecten in de beeld te brengen. Thijs geeft aan vooral belang te hechten aan een nulmeting en monitoring na oplevering van het project met als doel structurele effecten inzichtelijk te maken en mogelijke effecten/verbanden aan te kunnen tonen.

John geeft aan dat onderzoek o.m. onderstaande zaken voor de sector als geheel (dus niet op individueel niveau) in kaart gaat brengen:

- Effecten op het areaal
- Aantal bedrijven en bedrijfssoort
- Verkavelingssituatie
- Aantal percelen dat wordt doorsneden
- Aantal percelen dat kleiner wordt
- Grondwatereffecten
- Welke percelen frequenter gaan overstromen
- Veranderingen m.b.t. ontsluiting

Op basis van de resultaten zal in gezamenlijkheid met de sector worden bekeken of er mogelijkheden zijn om de negatieve effecten te verzachten alsmede naar mogelijkheden met een positief effect voor de landbouw.

De vergadering verzoekt het projectbureau om in het onderzoek mee te nemen welke eventueel aanliggende bedrijven na voltooiing van het project beperkt worden in de bedrijfsvoering of extra belemmeringen krijgen opgelegd door bijvoorbeeld de ontwikkeling van natuur in de nabijheid van het bedrijf of overschrijding van de uitstoot van stikstof. **Actie: John**

Door de vergadering wordt aandacht gevraagd voor de monitoring van faunashade. Als voorbeeld wordt genoemd dat na afronding van het project en de komst van meer natuur de kans aanwezig is dat meer watervogels en ganzen zich in het gebied zullen ophouden. Op dit moment is al sprake van een toenemende schade aan graslanden door ganzen. Afsproken wordt de insteek van deze vraag kwalitatief te houden → is het voedselafhankelijk, gaan ze zich nestelen in zo'n gebied of gaan ze juist weg uit het gebied.

**Afspraak:** zodra de concept resultaten beschikbaar zijn wordt een extra vergadering voor de belangengroep gepland. **Actie: Marcel**

**Ruimtelijk Kwaliteitskader Ooijen-Wanssum (RKK)**

De vergadering heeft de concept-versie van het tweede deel van het Ruimtelijk Kwaliteitskader toegestuurd gekregen. Dit is een vervolg op deel 1 "de leidende kwaliteitsprincipes" welke reeds zijn vastgesteld door de stuurgroep. De leidende principes en gemaakte keuzes m.b.t. kwaliteit vormen de basis voor de verdere uitwerking in een ontwerp.

Door Keesjan wordt een toelichting verzorgd over de onderwerpen die in deel 2 van het RKK aan bod komen. Het RKK is een instrument om richtlijnen kenbaar te maken voor het ruimtelijk aspect en het ruimtelijk functioneren van het gebied. De systematiek die hierbij wordt gevolgd is een verbijzondering/uitwerking van algemeen (visie) naar heel specifiek hetgeen leidt tot een reeks vormgevingseisen. In het RKK worden principes en richtlijnen beschreven die waar mogelijk worden toegepast bij de ontwerpen. Ook worden in het RKK vastgelegd wat harde eisen zijn richting aannemer en wat wensen zijn. Het RKK is onderdeel van de documenten waarmee de aannemer uiteindelijk aan de slag gaat bij de uitvoering van het project. De stuurgroep Ooijen-Wanssum stelt het RKK vast. Het uiteindelijke inrichtingsplan wordt door de aannemer opgesteld.

Door de vergadering wordt aandacht gevraagd voor onderstaande punten:

- Verzoek om in het landbouweffectonderzoek de plaatsen mee te nemen waar het aanbrengen van steunbermen leidt tot beperkingen voor een bouwvlak van een agrarisch perceel. Hiertoe zal het projectbureau de kaart met beschermingszones met beperkingen "kruisen" met een gisbestand met bouwvlakken. **Actie: John**
- Verzoek terughoudend te zijn met de aanleg van wandel- en fietspaden aangrenzend aan landbouwpercelen; dit in verband met mogelijke gewasschade door toedoen van wandelaars/fietsers.
- Borging van de bereikbaarheid van bedrijven en percelen via op- en afritten → dit is een belangrijke vraag voor de aannemer en bij het ontwerp van dijken. Afspraak: dit punt komt in de extra vergadering in juni terug. **Actie: Marcel**
- Eisen die gesteld worden aan bijvoorbeeld bietenlaadplaatsen. Afspraak: Geert geeft op kaartmateriaal de plaatsen aan waar dit mogelijk aan de orde is en levert info m.b.t. de eisen aan richting Projectbureau. **Actie: Geert**

#### **Q-team adviezen**

Keesjan licht dit agendapunt kort toe. Het Q-team is een onafhankelijk adviesorgaan. Het team brengt gevraagd en ongevraagd advies uit aan het projectbureau. Op basis van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt de ruimtelijke kwaliteit in de gaten gehouden tot het moment van uitvoering. De adviezen zijn op verzoek van de belangengroepen toegestuurd; eventuele vragen en/of zorgpunten kunnen worden geuit bij het Projectbureau.

#### **Planning uitwerking issues**

In de maand mei staan werkateliers gepland voor de uitwerking van een aantal ontwerpissues. Voor deze belangengroep is geen specifiek issue aan de orde.

#### **Mededelingen vanuit het Projectbureau**

- Documentaire Marijn Poels  
Door Marijn Poels wordt de komende maanden een documentaire over de gebiedsontwikkeling gemaakt. De documentaire gaat in beeld brengen hoe het projectbureau te werk gaat bij de uitwerking van een aantal vraagstukken in de vorm van werkateliers en hoe de omgeving hierbij betrokken wordt.
- Social media  
Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is sinds kort ook te volgen via Twitter, Google+ en Facebook.
- Excursie  
Idee is om eind juni voor de belangengroepen een excursie te organiseren naar Lent waar momenteel een gebiedsontwikkeling in uitvoering is. Nadere info volgt nog.

#### **Rondvraag en vaststellen datum volgende vergadering**

Guus meldt dat er geen terugmelding meer heeft plaatsgehad over het door hem ingediende initiatief in het kader van het initiatievenloket en uit navraag blijkt dat voor eventueel opname in het PIP alle benodigde gegevens uiterlijk 1 juli 2014 beschikbaar moeten zijn bij het Projectbureau. Hij betreurt het dat indieners van een initiatief hiermee de kans wordt ontnomen om mee te liften in het PIP. Afspraak: Keesjan gaat na hoe dit traject gelopen is en koppelt dit terug naar Guus. **Actie: Keesjan**

Thijs maakt melding van het feit dat door onderzoeksbureau welke het archeologisch onderzoeken uitvoert van te voren niet altijd toestemming wordt gevraagd voor betreding van een perceel. Dit wordt door het Projectbureau betreurt en is niet conform de afspraak die met de opdrachtnemers wordt gemaakt. Mocht zich dit in de toekomst nog eens voordoen dan is het verzoek dit te melden bij het Projectbureau incl. de betreffende percelen zodat hierop actie kan worden ondernomen.

Keesjan meldt dat gedeputeerde Van der Broeck in een BOT-overleg, waarbij o.m. de voorzitters van de dorpsraden Wanssum en Well aanwezig waren, heeft aangegeven dat landbouwverkeer wordt toegestaan op de rondweg.

Er wordt nu geen datum gepland voor een volgende vergadering; zodra het concept onderzoek van de landbouweffecten gereed is volgt een datumvoorstel per mail.

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.