

Verslag vijfde bijeenkomst belangengroep Wanssum, Geijsteren en Well

Datum: 17 april 2014 van 19.30 tot 21.00 uur

Aanwezig: Marcel Tabbers, Riny van Deursen, Keesjan van den Herik, en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Martijn Volleberg, Huub Rambags, Jan Deenen, Theo Francken, Will Reijnders, Arie Vullings, Marcel Ruhl en Mariet van Kempen
Afwezig: Pascal Kleeven, Wim Kunen en Sjaak Smits

Opening

Marcel heet iedereen van harte welkom tijdens de vijfde bijeenkomst van de belangengroep.

Verslag vergadering 20 februari 2014

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld. Jan Deenen meldt terug dat in het BOT-overleg van 17 april jongstleden door de gedeputeerde is aangegeven dat landbouwverkeer de provinciale rondweg mag gebruiken.

MilieuEffectRapportage (MER)

De MER is een belangrijke toets waarin het plan op haalbaarheid wordt beoordeeld o.b.v. de milieu-effecten. In de toets zijn 6 hoofdthema's te onderscheiden: rivierkunde, water en bodem, natuur, cultuurhistorie, landschap en leefomgeving. Door Keesjan wordt een korte toelichting gegeven op de resultaten zoals deze tot nu toe bekend zijn. Op 10 april 2014 is door het onderzoeksbureau een eerste rapportage verzorgd aan het Projectbureau.

Op basis van de toetsresultaten rivierkunde heeft inmiddels een aanpassing van het ontwerp van de hoogwatergeul Ooijen plaatsgehad. In deze geul worden op 1 of 2 plekken drempels aangebracht om het negatieve effect op de grondwaterstand te niet te doen. Deze aanpassing heeft een nadelig effect op de hoogwaterbestrijding; het aantal cm waterstanddaling zal met deze ingreep iets lager zijn. Dit heeft weer effect op de beschikbare economisch ontwikkelruimte in het gebied waar zuinig en zorgvuldig mee omgegaan zal moeten worden. Met betrekking tot natuur is de uitstoot van stikstof in relatie tot natura-2000 gebieden een kritisch punt.

Naar aanleiding van een vraag van Mariet geeft Keesjan aan dat voor geluid de gevelbelasting van woningen wordt berekend. Als de wettelijk toegestane norm niet wordt overschreven, worden geen maatregelen genomen zoals het plaatsen van geluidsschermen. Er wordt nu niet uitgegaan van het plaatsen van geluidsschermen over de nieuwe brug; wel wordt gekeken naar de ruimtelijke inpassing van de weg aan de westelijke kant van Wanssum door deze verdiept aan te leggen. Door de vergadering wordt de zorg uitgesproken dat de fysieke geluidshinder groter gaat worden voor zowel Wanssum als Well ten opzichte van de huidige situatie maar dat de verwachting wel is dat deze onder de norm zal blijven waardoor geen extra maatregelen nodig zullen zijn. Het verzoek van de vergadering is om, ongeacht de wettelijke norm, de belasting van geluid te onderzoeken en de wens vanuit deze belangengroepen tot het plaatsen van geluidswallen/schermen niet op voorhand te schrappen. Afgesproken wordt de resultaten van de berekeningen van de MER-onderzoeken en de KES-resultaten af te wachten en daarna te bekijken of vanuit deze belangengroep een ander lobbytraject richting gemeente en/of provincie wordt ingezet.

Ruimtelijk Kwaliteitskader Ooijen-Wanssum (RKK)

De vergadering heeft de concept-versie van het tweede deel van het Ruimtelijk Kwaliteitskader toegestuurd gekregen. Dit is een vervolg op deel 1 "de leidende kwaliteitsprincipes". De leidende principes vormen de basis voor de verdere uitwerking van de thema's. Deze kwaliteitsprincipes zijn reeds vastgesteld door de stuurgroep. Door Keesjan wordt een toelichting verzorgd over de onderwerpen die in deel 2 van het RKK aan bod komen. Het RKK is een instrument om richtlijnen kenbaar te maken van het ruimtelijk aspect en het ruimtelijk functioneren van het gebied. De systematiek die hierbij wordt gevolgd is een verbijzondering/uitwerking van algemeen (visie) naar heel specifiek hetgeen leidt tot een reeks vormgevingseisen. In het RKK worden principes en richtlijnen beschreven die waar mogelijk worden toegepast bij de ontwerpen. Het RKK is onderdeel van de documenten waarmee de aannemer uiteindelijk aan de slag gaat bij de uitvoering van het project.

Onderstaande punten worden door Keesjan aangestipt:

- het Projectbureau wil nog een optimaliseringsslag maken m.b.t. de landschappelijke inpassing van dijktracés; dit om het ontwerp zo logisch en samenhangend mogelijk inpasbaar te maken in het landschap. Uitgangspunt hierbij is dat dit gebeurt in dialoog met de omgeving en dat een eventuele aanpassing niet strijdig is met reeds gemaakte afspraken met de omgeving.
- uitgangspunt is dat aanleg van recreatieve fiets- en wandelverbindingen op dijken mogelijk is behalve op plekken waar bijvoorbeeld de privacy van omwonenden in het geding komt. Daar waar mogelijk worden op dijken fietsverbindingen aangelegd maar hiermee wordt niet de hele recreatieve structuur geborgd; er zullen plekken ontstaan waar aanvullende verbindingen gemaakt moeten worden die niet in de scope van de gebiedsontwikkeling vallen maar waarvoor andere overheden zoals bijvoorbeeld de gemeente aan zet zijn. Op plekken waar door de gebiedsontwikkeling fietsverbindingen worden doorsneden is de gebiedsontwikkeling ook verantwoordelijk voor het herstel van deze verbindingen.
- Op de vraag van Keesjan mbt de Sportlaan wordt vanuit de vergadering aangegeven dat daar geen pad hoeft te worden aangelegd mits de weilanden bereikbaar zijn voor landbouwvoertuigen en de toegang tot het zwembad is geregeld.

- De geplande fietsverbinding van Wanssum naar de Kooy blijft gehandhaafd maar mogelijk wordt dit een verbinding via een dijk in plaats van een brug; dit omdat in de hoogwatergeul compartimenten worden aangelegd waardoor het wellicht mogelijk wordt om over een dijk te fietsen.

Q-team adviezen

Marcel licht dit agendapunt kort toe. Het Q-team is een onafhankelijk adviesorgaan. Het team brengt gevraagd en ongevraagd advies uit aan het projectbureau. Op basis van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt de ruimtelijke kwaliteit in de gaten gehouden tot het moment van uitvoering. De adviezen zijn op verzoek van de belangengroepen toegestuurd; eventuele vragen en/of zorgpunten kunnen worden geuit bij het Projectbureau.

Mariet meldt dat vanuit het BOT-overleg van 17 april jongstleden de vraag bij RWS is voorgelegd voor vergunde vegetatie langs de Maas in Wanssum voor de strook gelegen tegenover Well. Deze vegetatie is nu onvergund. Aan RWS is de vraag gesteld deze vegetatie te laten staan zodat vanuit Well gezien de haven aan het zicht wordt onttrokken. De reactie van RWS wordt binnen een maand verwacht.

Planning uitwerking issues

In de maand mei staan werkateliers gepland voor de uitwerking van een aantal ontwerpissues. Deze belangengroep zal worden uitgenodigd voor de werkateliers Centrum Wanssum (= 12 juni) en rondweg Wanssum (= 21 mei) met het verzoek om met een afvaardiging van maximaal 2 personen vanuit de belangengroep aanwezig te zijn. De ateliers worden bij voorkeur overdag gepland; indien dit echt niet mogelijk blijkt te zijn is een doorloop naar de avond mogelijk.

Afgesproken wordt Will Reinders te informeren over de datum wanneer met het kerkbestuur Geijsteren gesproken wordt over het dijktracé bij de begraafplaats. **Actie: Marjan**

Mededelingen vanuit het Projectbureau

Documentaire Marijn Poels

Door Marijn Poels wordt de komende maanden een documentaire over de gebiedsontwikkeling gemaakt. De documentaire gaat in beeld brengen hoe het projectbureau te werk gaat bij de uitwerking van een aantal vraagstukken in de vorm van werkateliers en hoe de omgeving hierbij betrokken wordt. De documentaire is in september gereed.

Social media

Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is sinds kort ook te volgen via Twitter, Google+ en Facebook.

Excursie

Idee is om eind juni voor de belangengroepen een excursie te organiseren naar Lent waar momenteel een gebiedsontwikkeling in uitvoering is. Nadere info volgt nog. Vanuit de vergadering wordt de suggestie gedaan hiervoor eveneens de nieuwe raadsleden uit te nodigen.

Rondvraag en vaststellen datum volgende vergadering

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Er wordt nu geen datum gepland voor een volgende vergadering. Na afronding van de ontwerpissues wordt een voorstel voor een nieuwe datum rondgestuurd; naar verwachting zal dit na de zomervakantie zijn.

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.