

Verslag zesde bijeenkomst belangengroep Wanssum, Geijsteren en Well

Datum: 8 september 2014 van 19.30 tot 21.00 uur

Aanwezig: Marcel Tabbers, Riny van Deursen, Keesjan van den Herik, Leon Leferink en Marjan Gooren (allen vanuit Projectbureau Ooijen-Wanssum), Martijn Volleberg, Huub Rambags, Jos van Grimbergen, Jan Deenen, Theo Francken, Will Reijnders, Arie Vullings, Wim Kunen, Pascal Kleeven, Sjaak Smits en Mariet van Kempen
Afwezig: Marcel Ruhl en Sjaak Kessels

Opening

Marcel heet iedereen van harte welkom tijdens de zesde bijeenkomst van de belangengroep.

Verslag vergadering 17 april 2014

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

In tegenstelling tot hetgeen gemeld is in de vorige vergadering blijft het provinciale standpunt dat landbouwverkeer niet wordt toegestaan op de provinciale rondweg.

Presentatie uitwerking issue Wanssum en rondweg

Door Leon Leferink wordt een presentatie verzorgd.

Centrum Wanssum:

De huidige doorgaande weg wordt afgewaardeerd tot een 30 km weg met een woonerfachtige uitstraling waarbij aan weerszijde van de brug plekken met een verblijfsfunctie worden gecreëerd.

Geluidsvoorzieningen

Op dit moment zijn nog niet alle resultaten van de geluidsonderzoeken bekend. Op basis van de beschikbare info is de verwachting van het Projectbureau wel dat er geen wettelijke verplichting is om geluidswerende maatregelen te treffen.

Door Mariet wordt aandacht gevraagd voor het effect van de Maas en de meest westwind waarvan de verwachting is dat deze factoren een toename van geluid in Well zullen veroorzaken. Dit wordt wellicht niet meegenomen in de metingen omdat Well buiten de contouren van het plangebied valt. Afspraak: Leon zoekt uit in hoeverre Well wordt meegenomen in de berekeningen van het geluidsonderzoek. **Actie: Leon** Keesjan geeft hierbij aan dat mocht blijken dat het plaatsen van geluidswering op de nieuwe brug wettelijk gezien noodzakelijk is dit een eenzijdig scherm aan de Wanssumse kant betreft. Vanuit de vergadering wordt de nadrukkelijke wens uitgesproken om bij de aanleg van de rondweg gebruik te maken van geluidsarm asfalt; hiermee worden meer huizen "beschermd" tegen hogere geluidswaarden dan wanneer een enkel huis van isolatie wordt voorzien.

Naar aanleiding van de opmerking van Wim Keunen dat er regels en richtlijnen zijn m.b.t. de minimale afstand van nieuwbouw van een school t.o.v. een bestaande weg wordt de vraag gesteld of het wettelijk is toegestaan een nieuwe rondweg aan te leggen in de nabijheid van een bestaande school. Afspraak: Projectbureau gaat na of hiervoor regelgeving bestaat. **Actie: Leon**

Amoveren Den Schellaert

Van de actiegroep "Behoud Den Schellaert" is een brief ontvangen. Projectbureau gaat met deze mensen in overleg om de beweegredenen voor dit besluit nog eens nader toe te lichten en vragen te beantwoorden. Tevens zal door het Projectbureau het aanbod worden gedaan om bij de verdere uitwerking in gezamenlijkheid de mogelijkheden te onderzoeken voor: i) historiserende nieuwbouw van het pand op een andere plek dan wel ii) markante onderdelen van het pand elders in Wanssum een functie/plek te geven en iii) het goed en volledig en documenteren van het pand.

Jan Deenen geeft aan dat zijn inziens met het verdwijnen van het pand Den Schellaert de kansen voor realisatie van een MFC groter worden; 'Dat is iets wat we als Wanssumse gemeenschap ons ook goed moeten realiseren', aldus Jan Deenen. Keesjan geeft aan dat de overwegingen tot aanpassing van het eerdere ontwerp waarbij C1000 en tankstation zouden verdwijnen door het projectbureau weloverwogen en zorgvuldig zijn genomen. Het projectbureau realiseert zich wel dat de communicatie richting omgeving over dit besluit niet geheel naar ieders tevredenheid is verlopen en dat er mensen zijn die verrast werden door deze keuze. Ook vanuit de belangengroep zelf wordt aangegeven dat zij wellicht te makkelijk hebben gedacht toen hen de vraag gesteld werd hoe Wanssum tegen het verdwijnen van het pand Den Schellaert zou aankijken. Desgevraagd door Keesjan geeft de vergadering de voorkeur aan eventuele herhuisvesting van de chinees in het nieuwe MFC en niet in een apart pand.

Keesjan geeft aan dat door het projectbureau alleen het grondplan voor het toekomstige centrum Wanssum wordt gerealiseerd. Met dit grondplan wordt het maximaal haalbare gedaan om een goede basis te leggen voor een toekomstige centrumontwikkeling. Het effectueren en de verdere (vastgoed)ontwikkeling is een gemeentelijke aangelegenheid. Om ook het vervolg te borgen heeft het Projectbureau wel de opdracht gekregen om met een extern adviesbureau een massastudie "centrumontwikkeling Wanssum" uit te voeren. In deze studie wordt eveneens gekeken naar een eventuele herbestemming danwel sloop van C1000 en tankstation mochten deze ondernemers besluiten tot verplaatsing naar een locatie elders. Door Arie Vullings wordt aandacht gevraagd voor de vliegwielfunctie; met het opleveren van een grondplan is het belangrijk dat daarna doorgepakt wordt met de verdere ontwikkeling van het centrum om risico tot stagnatie te voorkomen.

Parkeervoorziening nabij school:

Desgevraagd door Pascal n.a.v. het verzoek tot verplaatsen van de parkeervoorziening bij de afslag Geijsterseweg daarmee ook een volledige aansluiting op de rondweg moet worden gerealiseerd.

Ruimtelijk Kwaliteitskader Ooijen-Wanssum (RKK)

Door Keesjan wordt een toelichting verzorgd op het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 2. In het Ruimtelijk Kwaliteitskader deel 1 wordt de ambitie beschreven; welke ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt nagestreefd (hoe moet het gebied eruit zien). In het RKK deel 2 wordt deze ambitie vertaald in een verbijzondering/uitwerking van visie naar eisen (dat moet de aannemer maken) en suggesties/richting van hetgeen gewenst wordt. Het RKK wordt als contractdocument toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten waarmee de aannemer uiteindelijk aan de slag gaat bij de uitvoering van het project. Het RKK deel 2 is in concept gereed en wordt nu intern besproken. Zodra het rapport gereed is, wordt het aan de vergadering toegestuurd.

In de vergadering worden onderstaande punten besproken/toegelicht:

- Op dijken worden waar mogelijk fietspaden aangelegd. De ontbrekende delen van de recreatieve verbindingen vallen niet binnen de scope van het project; dit is een gemeentelijke aangelegenheid. Desgevraagd geeft Keesjan aan dat op de dijk langs het sportveld in Wanssum geen fietspad is voorzien; idee van de belangengroep is dat aansluiting vanaf de dijk richting Postbaan mogelijk zou moeten zijn. Keesjan vraagt de belangengroep om als dit voorstel mogelijk en wenselijk is dit te melden bij het Projectbureau opdat dit in de verdere uitwerking kan worden meegenomen. **Actie: BG**
- Op plekken waar de waterloop wordt doorkruist is het streven om dit op een avontuurlijke manier mogelijk te maken (een voorbeeld is het plaatsen van stapstenen).
- De suggestie van Theo om de zone achter de beoogde locatie voor het MFC verlaagd aan te leggen wordt meegenomen in de massastudie "centrumontwikkeling Wanssum". **Actie: Keesjan**
- De constatering van Arie dat niet alle punten uit de KES worden meegenomen in het contract en dat de factor draagvlak nu in perspectief wordt gezet met andere factoren (techniek/uitvoerbaarheid en contract/maakbaar- en beheersbaarheid) is correct; dat is inherent aan de fase waarin het project zich nu bevindt. In een volgende vergadering zal door het Projectbureau een terugmelding gedaan van hetgeen is aangedragen vanuit de belangengroep en wat wel/niet is meegenomen in het contract. **Actie: Marcel**

Mededelingen vanuit het Projectbureau

Informatieavonden Ooijen-Wanssum

- Op 24 september vindt om 19.30 uur een openbare informatieavond plaats in De Zandhoek in Wanssum; tijdens deze avond wordt met name ingezoomd op de ontwikkelingen in Wanssum.
- Op 29 september vindt om 19.30 een openbare informatieavond plaats in Brugeind in Meerlo.

Beide avonden is er eerst een plenair gedeelte en wordt het tweede deel een infomarkt georganiseerd waar aanvullende informatie kan worden verkregen en specifieke vragen kunnen worden gesteld. Beide avonden zijn voor alle belangstellenden vrij toegankelijk. In de regionale dorps- en weekbladen zal een aankondiging van deze avonden worden geplaatst.

Rondvraag en vaststellen datum volgende vergadering

Op een vraag van Jos met betrekking tot de breedte van de rondweg wordt aangegeven dat dit vergelijkbaar zal zijn met de huidige N270 en dat vooralsnog geen beplanting is voorzien langs de rondweg; reden hierachter is om geen extra accent op de weg te leggen maar juist bestaande lijnen te accentueren.

Er wordt nu geen datum gepland voor een volgende vergadering. Per mail zal een voorstel voor een nieuwe datum worden rondgestuurd.

Verder niets meer aan de orde zijnde sluit Marcel de vergadering.