

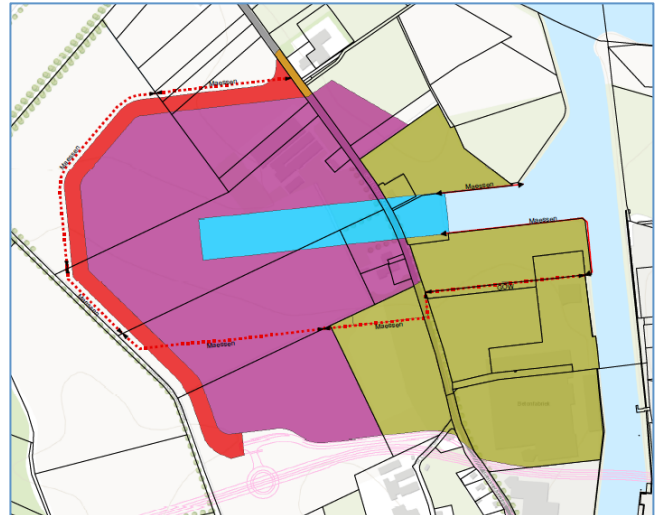
Zakelijke beschrijving Anterieure overeenkomst over Grondexploitatie conform artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Provincie Limburg, hierna "Provincie" genoemd;
- Gemeente Venray, hierna "Venray" genoemd;
- Exclusief Project BV, hierna "Exclusief Project" genoemd;

Datum overeenkomst:

Ondertekening overeenkomst op 11 mei 2016



Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied waar de zelfrealisatie zal worden gerealiseerd, betreft het gebied nabij de huidige insteekhaven van Wanssum, een en ander zoals hierboven weergegeven. Waarbij met blauw de nieuwe insteekhaven is aangegeven, met paars het nieuwe industrieterrein, in rood de nieuwe openbare weg en met een stippellijn de nieuwe waterkering. In groen is ter volledigheid de bestaande situatie weergegeven welke buiten het exploitatiegebied voor zelfrealisatie valt.

Project(inhoud):

Het op de locatie door Exclusief Project realiseren van een uitbreiding van de Westelijke insteekhaven, inclusief omliggende nieuw industrieterrein, nieuwe openbare weg en bijbehorende natuurcompensatie en waterkering.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- Exclusief Project heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Project te ontwikkelen en te realiseren conform het Inpassingsplan en de overeengekomen voorwaarden;
- Exclusief Project betaalt aan de Provincie een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- Provincie en Gemeente spannen zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Borging van de noodzakelijke afstemming van dit zelfrealisatie project met de realisatie van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum;
- Afspraken omtrent zekerheidstelling ter waarborging van de totstandkoming van de zelfrealisatie;
- Afspraken omtrent planschade en nadeelcompensatie ten gevolge van het Project;
- Afspraken tussen Exclusief Project en Venray omtrent de overdracht van de onderdelen Haven, bestaande kadedelen en nieuwe openbare weg aan Venray na zelfrealisatie door Exclusief Project van deze onderdelen;
- Afspraken tussen Exclusief Project en Provincie omtrent koop door Provincie van 3,5 ha industrieterrein na zelfrealisatie door Exclusief Project.

Rechtsgang:

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.