

Zakelijke beschrijving Anterieure overeenkomst over Grondexploitatie conform artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Provincie Limburg, hierna "Provincie" genoemd;
- De Coöperatie "Bungalowpark Het Roekenbosch" UA en Roekenbosch Ontwikkeling B.V., hierna "Roekenbosch" genoemd;

Datum overeenkomst:

Ondertekening overeenkomst op 10 mei 2016

Locatie Exploitatiegebied:

Het exploitatiegebied is gelegen op en direct aangrenzend aan het Bungalowpark Het Roekenbosch, welke gelegen is aan de Ooijenseweg 14 te Blitterswijk.

Project(inhoud):

Het realiseren van een parkuitbreiding in het bestaande bos, als gevolg van de aantasting van het bestaande bungalowpark als gevolg van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum;

Hoofdpijnen overeenkomst:

- Roekenbosch heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Project te ontwikkelen en te realiseren conform het Inpassingsplan en de overeengekomen voorwaarden;
- Roekenbosch betaalt aan de Provincie een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- Provincie heeft de verplichting om het project planologisch mogelijk te maken in het Inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum;
- De vastlegging van afspraken omtrent benodigde grond voor de gebiedsontwikkeling en de teruglevering van gronden ten behoeve van het Project;
- Afspraken omtrent planschade en nadeelcompensatie ten gevolge van het Project;

Rechtsgang:

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.