

Overleg: Belangengroep land- en tuinbouw
Datum: 13-06-2016
Aanwezig: Belangengroep: Guus Hendrickx, Thijs van Dijk, Tom Derickx, Thijs van Kempen en Bert Vergoossen
Projectbureau: Marcel Tabbers, Keesjan van den Herik, Marjan Gooren, Riny van Deursen
Afwezig: Wil Bovee, Jeroen Achten
Notulist: Marjan Gooren

1. Opening

Marcel heet een ieder welkom.

2. Waar staan we nu

De belangrijkste data in deze periode zijn:

- 13 mei 2016 PIP vastgesteld in Provinciale Staten
- 20 juni 2016 inleveren aanbieding marktpartijen
- 7 juli 2016 einde beroepstermijn PIP
- na de zomervakantie gunning opdrachtnemer
- 2017 schop in de grond

De planning is vrijwel ongewijzigd met dien verstande dat de minnelijke verwerving langer doorloopt. Er wordt wel opgestart met het onteigeningsplan, maar minnelijke verwerving heeft zolang mogelijk de voorkeur.

3. Vastgesteld PIP

Belangrijkste wijzigingen in het PIP zijn:

- uitbreiding recreatiepark Kasteel Ooijen uit het PIP; initiatiefnemer moet nu de gemeentelijke procedures volgen om zijn plannen te realiseren
- uitbreiding haven kleiner
- aanpassingen dijktracé (dit is nader toegelicht aan de hand van kaart)
- aanpassing uitbreiding recreatiepark Roekenbosch als gevolg van dassenburcht

Marcel licht aan de hand van een kaart toe dat de aannemer de mogelijkheid (dus niet de plicht) heeft op een aantal plaatsen in het gebied hoge grond te realiseren. Dat is ook in het PIP geregeld.

Marcel gaat nog in op de beroepsmogelijkheden. Tot en met 7 juli is beroep mogelijk voor iedereen die een zienswijze op het O-PIP heeft ingediend. Verder kunnen mensen die door wijzigingen in het PIP denken onevenredig benadeeld te worden in beroep. Ook als je aan kunt tonen dat je niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen op het ontwerp-PIP, kun je nu alsnog in beroep gaan.

4. Aanbesteding

De aanbesteding bevindt zich in de afrondende fase. De aannemers dienen 20 juni hun prijs in en hun plan waarin ze aangeven hoe ze invulling geven aan de EMVI-criteria: ruimtelijke kwaliteit, draagvlak in de omgeving en risicobeheersing. Drie beoordelingsteams zullen elke voor één van de criteria punten geven. Deze punten leveren een virtuele aftrek op van de aanneemsom. De aannemer die na aftrek van deze virtuele korting het goedkoopste is, krijgt de opdracht gegund. In het beoordelingsteam voor draagvlak uit de omgeving zitten vanuit de klankbordgroep Jan Deenen (tevens voorzitter dorpsraad Wanssum) en Henri van Wylick (tevens voorzitter dorpsraad Broekhuizen/vorst).

Het projectbureau is de afgelopen jaren – de planvorming- en planuitwerkingsfase - in de lead geweest. Samen met de stakeholders en omgeving zijn een viertal producten ontstaan: PIP, VSP, VSE en de EMVI-criteria. Dit zijn de producten waarmee de aannemer straks naar de volgende fase van ontwerp en uitvoering gaat. De aannemer neemt het stokje over van het projectbureau, maar blijft, net als omgeving en de stakeholders betrokken.

5. Vragen

M.b.t. het grondloket wordt toegelicht dat door het Projectbureau een eerste inventarisatie is gedaan welke partijen interesse hebben in gronden. Het is uiteindelijk aan de aannemer om de mogelijkheden voor het inwilligen van deze verzoeken te beoordelen. In het PIP zijn een aantal locaties opgenomen waar ophogingen planologisch zijn toegestaan. Voor de overige locaties geldt dat mogelijk nog iets in het bestemmingsplan moet worden geregeld.

De vraag wordt gesteld of de kosten van beroep worden vergoed als de indiener in het gelijk wordt gesteld. **Actie: projectbureau zoekt dit uit** → *Antwoord: Ja, appellanten krijgen het betaalde griffierecht terug van de provincie als hun beroep gegrond verklaard wordt.*

Thijs van Dijk vraagt of je bij een geschil voor iets waar een ontheffing voor nodig is tijdens de werkzaamheden nog een bezwaar kunt indienen. Hierop wordt aangegeven dat na de start van de werkzaamheden door de aannemer een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Thijs van Kempen constateert dat de landbouw veel inlevert al ziet hij ook wel enkele voordelen.

Tom Derickx vraagt of de aannemer een rol krijgt in de grondverwerving. Dit is niet het geval.

Guus Hendrickx is van mening dat bij het initiatievenloket kansen voor de agrarische sector onbenut zijn gebleven; dat vindt hij jammer. Hij doelt hiermee op: 1) de termijn van slechts maximaal 6 jaar waarvoor de gevraagde ruimte voor een uitbreiding wordt gereserveerd (3 jaar met een verlenging van 3 jaar) en 2) dat de RWS-kosten voor aanvraag bestemmingsplan voor eigen rekening komen. Keesjan van den Herik geeft aan dat de termijn inderdaad beperkt is tot 6 jaar maar dat de ha wel beschikbaar blijven; de beschikbare oppervlakte is niet afgenomen. De suggestie wordt meegegeven om hiervoor in een overleg met de gedeputeerde aandacht te vragen met het verzoek de termijn van 6 jaar m.b.t. de regeling ontwikkelingsruimte op te rekken.

Op de vraag of het opkopen van het tankstation betekent dat de supermarkt op deze locatie ook verdwijnt wordt aangegeven dat dat niet het geval is. Een voordeel van het verdwijnen van het tankstation op de huidige locatie is dat de brug beter ingepast kan worden.

Desgevraagd geeft Keesjan van den Herik aan dat nagenoeg alle grondeigenaren een bod hebben ontvangen voor de benodigde gronden. Thijs van Kempen geeft aan dat zijn inziens de aanpak van de grondverwerving is mislukt; uiteindelijk moet hij in een kort tijdbestek op zoek naar vervangende gronden. Indien door het projectbureau een goed eerste bod was gedaan had hij zelf eerder op zoek kunnen gaan naar vervangende gronden, omdat voorfinancieren niet mogelijk is. Met de verkoop van de gronden verkoop je immers ook een deel van het inkomen.

Keesjan geeft aan dat PS in november 2016 een onteigeningsbesluit zal nemen, maar dat daarna nog wel minnelijk verworven kan worden. Thijs reageert hierop dat ook minnelijke verwerving voor hem voelt als onteigening; hij kiest er immers niet zelf voor de gronden af te staan. Zijn inziens heeft het merendeel van de verkopende partijen dezelfde beleving in deze.

Vervolgens wordt ook nog stilgestaan bij de prijs die door de Provincie Limburg voor de gronden geboden wordt. **Afspraak:** Tom Derickx inventariseert de grondprijzen die in de nabijheid van het plangebied Ooijen-Wanssum worden betaald en informeert gedeputeerde Van der Broeck hierover.

Door Tom Derickx wordt als aandachtspunt genoemd het opgebouwde vertrouwen door het projectbureau in stand te houden → doe wat je zeg en zeg wat je doet. Afsproken wordt dat eventuele andere signalen uit de omgeving aan het projectbureau worden doorgegeven zodat hierop actie kan worden ondernomen.

6. Mededelingen

John Tobben is gestopt als lid van de belangengroep LLTB. Bert Achten heeft zich als lid aangemeld.

Leon Litjens gaat aan de slag bij een bedrijf in Wanssum. Omdat daarmee de onafhankelijkheid als voorzitter van de klankbordgroep in het geding komt, legt hij zijn functie neer.

7. Sluiten

Naar verwachting komen we in oktober/november weer met de belangengroepen bij elkaar. Tijdens die bijeenkomst zal ook de aannemer aanwezig zijn voor een uitgebreide kennismaking.